

Калужская область

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ДЕТЧИНО»

# ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ

###### РЕШЕНИЕ

От 24 марта 2016 года № 13

**О порядке размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории СП «Поселок Детчино»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 09.11.2010 N 543 "О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калужской области", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории СП «Поселок Детчино», руководствуясь Уставом сельского поселения "Поселок Детчино»

**Поселковое Собрание сельского поселения «Поселок Детчино»**

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории СП «Поселок Детчино» (приложение № 1).
2. Утвердить форму подтверждения соответствия нестационарного торгового объекта требованиям порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории СП «Поселок Детчино» (приложение N 2).
3. Поручить Администрации СП «Поселок Детчино» вносить изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории СП «Поселок Детчино» в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории СП «Поселок Детчино».

 4. Рекомендовать собственникам земельных участков размещать нестационарные торговые объекты на принадлежащих им земельных участках в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории СП «Поселок Детчино».

 5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Администрацию СП «Поселок Детчино».

 6. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Маяк» и подлежит опубликованию на официальном сайте СП «Поселок Детчино».

**Глава сельского поселения**

**«Поселок Детчино" А.М.Воробьев**

Приложение №1

к Решению

Поселкового Собрания СП «Поселок Детчино»

от 24.03.2016 г. N 13

**ПОРЯДОК**

**РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИРТОРИИ СП «ПОСЕЛОК ДЕТЧИНО».**

1. В настоящем порядке применяются следующие основные понятия:

а) **схема размещения нестационарных торговых объектов** - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

б) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

в) **торговый автомат** - временное техническое сооружение или временная конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

г) **бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

е) **елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

з**) сезонное кафе** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания в целях дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или исключая последнее);

ж) **передвижные сооружения (передвижные торговые объекты)** - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

4. Основными критериями для размещения нестационарных торговых объектов являются:

- соответствие порядку установки и эксплуатации временных строений и сооружений установленному в правилах землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Детчино»;

- обеспечение жителей поселения товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности (в радиусе 500 м);

- обеспечение устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, расположение нестационарного торгового объекта не должно создавать помехи для механизированной уборки улиц, не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям;

- предотвращение нарушения внешнего облика села, соответствие внешнего вида объекта архитектурному облику села и предотвращение нарушений в сфере благоустройства территории объектами мелкорозничной торговли;

- запрет установки нестационарных торговых объектов в охранной зоне инженерных сетей в соответствии с региональными нормативами Калужской области;

- наличие правоустанавливающих документов на землю, при размещении НТО на земельном участке право собственности на который оформлено в соответствие с действующим законодательством. Для передвижного сооружения, если время работы такого сооружения не превышает один день, наличие правоустанавливающих документов на землю не является обязательным;

- наличие договоров на вывоз твердых коммунальных отходов, гофро-тары;

- наличие водопровода от городских сетей и организация слива, наличие туалета, создание условий для соблюдения личной гигиены;

- наличие договоров на вывоз и утилизацию биологических отходов (для объектов осуществляющих торговлю мясом, рыбой, другой продукции животного происхождения);

- наличие условий доступа для людей с ограниченными возможностями;

- наличие договора закрепления прилегающей территории согласно Правил благоустройства СП «Поселок Детчино».

5. В схему включаются нестационарные торговые объекты, деятельность которых осуществляют:

- организации - юридические лица;

-индивидуальные предприниматели - граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

6. Для согласования размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, заявитель обращается в Администрацию СП «Поселок Детчино»" (далее Администрация) с письменным заявлением, в котором указывает:

- полные реквизиты юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- место размещения нестационарного торгового объекта;

- тип и специализацию нестационарного торгового объекта;

- срок осуществления торговой деятельности.

К заявлению прикладываются следующие документы:

- документы, подтверждающие личность заявителя;

- правоустанавливающие документы на землю (при необходимости);

-схема расположения нестационарного торгового объекта на территории СП «Поселок Детчино»;

- договор на вывоз твердых бытовых отходов, гофро-тары;

-договор на вывоз и утилизацию биологических отходов (для объектов, осуществляющих торговлю мясом, рыбой, другой продукцией животного происхождения);

- договор закрепления, прилегающей территории, согласно правил благоустройства СП «Поселок Детчино»;

7. Срок рассмотрения поступившего заявления - 30 дней. При положительном решении заявителю выдается подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям настоящего порядка.

8. При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, хозяйствующий субъект (собственник нестационарного торгового объекта) обязан:

8.1. Соблюдать правила пожарной безопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

8.2. Соблюдать санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01.

8.3. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки временных сооружений, по согласованию с Администрацией

8.4. Выполнять требования по содержанию и благоустройству нестационарного торгового объекта, места его размещения и прилегающей территории согласно Правилам благоустройства СП «Поселок Детчино».

# 8.5. Выполнять требования положений действующего федерального законодательства, регламентирующего вопросы безопасности дорожного движения, в том числе федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласовывать размещение объектов мелкорозничной торговли в непосредственной близости от пешеходных переходов с учетом соблюдения этих норм при передвижении пешеходов и подвозе товаров к объектам (Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.01.2016) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения" и др.).

9. При размещении нестационарного торгового объекта на арендованных земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, а также в зданиях, закрепленных за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в Администрацию представляется для согласования соответствующих договоров подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям настоящего порядка.

10. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка, Администрацией создается комиссия. Не соблюдение требований установленных данным порядком является основанием для исключения нестационарного торгового объекта из схемы.

10.1 Комиссия созданная при Администрации, в случае выявления нарушений требований настоящего порядка, вправе выдать хозяйствующему субъекту (собственнику нестационарного торгового объекта) предписание на устранение выявленных нарушений.

В случае если хозяйствующий субъект (собственник нестационарного торгового объекта) в течение 60 дней с момента получения предписания не исполняет его требований, Администрация в течение 10 дней по истечению указанного срока выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный предписанием.

10.2. После освобождения земельного участка от нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец данного торгового объекта за свой счет обязан в 15-дневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен нестационарный торговый объект, привести земельный участок в первоначальное состояние с учетом нормального износа.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

При демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

10.3. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации делается отметка на бланке предписания.

10.4. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок Администрация обращается с требованиями в суд об обязании собственника нестационарного торгового объекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Администрации право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

10.5. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, Администрацией издается распоряжение о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;

- основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

- поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;

- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;

- место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия распоряжения о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Администрации делается отметка на распоряжении о демонтаже с указанием причины его невручения.

10.6. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

10.7. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются Администрацией. Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных нестационарных объектов.

10.8 Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета СП «Поселок Детчино» с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта.

10.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество с учетом условий, предусмотренных пунктом 10.10.

10.10. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного Объекта на основании соответствующего распоряжения Администрации при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

10.11. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных [пунктом 10.8.](file:///C%3A%5CUsers%5CkiLL%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85.doc#Par371) настоящего Положения.

Приложение №2

к Решению

Поселкового Собрания СП «Поселок Детчино»

от 24.03.2016 г. N 13

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДЕТЧИНО»**

249080 Калужская область, Малоярославецкий район,с. Детчино, ул. Матросова,3

тел./факс (48431) 25-641 МО\_ DETCHINO@KALUGA.RU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подтверждение**

**соответствия нестационарного торгового объекта требованиям порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории СП «Поселок Детчино»**

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия или ИП)

 Осуществляющий торговую деятельность в нестационарном торговом объекте,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Для торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечень ассортимента продукции)

Соответствует требованиям Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории СП «Поселок Детчино» утвержденного решением поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» N \_\_\_\_\_\_ от 2016 г.

Глава Администрации

СП «Поселок Детчино» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись Ф.И.О.

печать