

#### Поселковая администрация

#### сельского поселения «Поселок Детчино»

##### Малоярославецкого района

##### Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 25 апреля 2022 года № 82**

**Об утверждении Порядка проверки сметной стоимости**

**инвестиционных проектов, финансирование которых планируется**

**осуществлять полностью или частично за счет средств**

**бюджета сельского поселения «Поселок Детчино»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемых в форме капитальных вложений", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино»**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета сельского поселения «Поселок Детчино»(приложение №1).

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации СП «Поселок Детчино» в сети Интернет.

**Глава поселковой администрации**

**сельского поселения «Поселок Детчино» С.Н.Куприков**

Приложение №1

к Постановлению поселковой администрации

сельского поселения «Поселок Детчино»

№ 82 от 25.04.2022 года

**Порядок**

**проверки сметной стоимости инвестиционных проектов,**

**финансирование которых планируется осуществлять полностью**

**или частично за счет средств бюджета**

**сельского поселения «Поселок Детчино»( (далее – Порядок).**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета сельского поселения «Поселок Детчино»(далее - инвестиционный проект), на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета.

Проверкой сметной стоимости инвестиционного проекта на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств (далее - проверка) является оценка соответствия сметы на строительство в составе проектной документации сметным нормативам, а также установленным Правительством Российской Федерации требованиям к содержанию раздела "Смета на строительство".

2. Проверка сметной стоимости осуществляется организацией, уполномоченной на организацию и проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Калужской области, за исключением указанных в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06F829170B530732CEDEA0F729BA4F283809534C033D6C5206BA4344293E4AA4E9A45614F463E8B9Ay1E5L) и [5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06F829170B530732CEDEA0F729BA4F283809534C031D1C72A3FFE2446DAB2A7539A587F4E583Ey8E9L) Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - уполномоченная организация).

3. Проведение проверки сметной стоимости осуществляется:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают.

4. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в уполномоченную организацию:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектную документацию на объект капитального строительства;

в) копию задания на проектирование;

г) копию задания на выполнение инженерных изысканий;

д) результаты инженерных изысканий.

5. Уполномоченная организация вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации, затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 5-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

6. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, то проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае документы, указанные в [подпункте "б" пункта 4](#P59) настоящего Порядка, представляются применительно к этапам строительства.

7. Уполномоченная организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю письменно сообщается о принятии документов к рассмотрению либо в случаях, предусмотренных [пунктом 8](#P68) настоящего Порядка, представленные документы возвращаются без рассмотрения.

8. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации;

б) представление не всех документов, предусмотренных [пунктом 4](#P54) настоящего Порядка.

9. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные [пунктом 8](#P68) настоящего Порядка.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, уполномоченная организация устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 10 дней.

Предметом проверки сметной стоимости являются изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия действующим сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Проверка сметной стоимости проводится в пределах срока проведения государственной экспертизы.

В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

13. Уполномоченная организация оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

14. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта (далее - заключение).

15. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в [пункте 4](#P54) настоящего Порядка, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, то проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

Форма заключения, порядок ведения реестра заключений и представления сведений, содержащихся в указанном реестре, утверждаются уполномоченным органом в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.