# УТВЕРЖДАЮ:

Глава поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Куприков

«17» января 2022 г.

 **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Поселковая администрация сельского поселение «Поселок Детчино» сообщает о проведении  открытого аукциона по продаженежилого помещения, с кадастровым номером 40:13:180418:208, площадью 79,4 кв. м, адрес: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 88 пом. 1-3.**

 **Аукцион проводится 28 февраля 2022 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 здание администрации СП «Поселок Детчино».**

**Регистрация участников 28 февраля 2022 года с 10 час. 45 мин. до 11 час. 00 мин.**

1. **Основания проведения торгов** – постановление Главы поселковой

администрации сельского поселения «Поселок Детчино» от «17» января 2022 г. № 4

«О продаже муниципального имущества».

2. **Организатор торгов** – поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

Шаг аукциона – 5% от общей стоимости имущества - 34 700(тридцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

4. **Срок заключения договора купли-продажи** – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, передача имущества победителю и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 28 января 2022 года.**

6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 21 февраля 2022 года.**

7. **Время и место приема заявок** – рабочие дни с 08 час. 30 мин до 15 час. 30 мин. по московскому времени, по адресу: с. Детчино, ул. Матросова, дом 3, здание администрации СП «Поселок Детчино». Перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

**Контактный телефон: 8 (48431) 58-005, 25-641.**

8. **Претендент может ознакомиться с документацией**  в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин., по адресу: с. Детчино, ул. Матросова дом 3 и на официальном сайте поселковой администрации admdetchino.ru и на сайте torgi.gov.

9. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **22 февраля 2022 года в 12 час. 00 мин.** по московскому времени, по адресу: c. Детчино, ул. Матросова дом 3, поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».

10. **Дата, время и место подведения итогов аукциона**  **– 28 февраля 2022 года в 12 час 00 мин по московскому времени,**  по адресу:Калужская область, с. Детчино, ул. Матросова, дом 3, здание администрации СП «Поселок Детчино».

**Сведения о выставляемых на аукционе объектах муниципального мущества:**

**Нежилое помещение**

**Характеристика:**

**-** площадь: 79,4 кв. м.

- кадастровый номер: 40:13:180418:208;

- место расположения: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 88, пом. 1-3.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи нежилого помещения, руб.** | **694 000 (шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.** |
| **Сумма задатка (20%), руб.** | **138 800 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.** |

**Условия участия в аукционе**

**1** **. Общие условия.**

Претендент  должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном  в настоящем извещении  порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

**2.** **Порядок внесения задатка.**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется  по реквизитам: УФК по Калужской области (Поселковая администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Поселок Детчино») л/сч 05373011090 Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 ИНН 4011003554, КПП 401101001, р/с 40102810045370000030 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга к/с 03232643296234123700, БИК 012908002

ОКТМО 29623412.

Задаток  должен  поступить  на  указанный  счет    **не  позднее 16 час. 00 мин.**

**21 февраля 2022 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его  возврата отражаются в договоре о задатке.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

- Заявка (форма заявки представлена в конкурсной документации) подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Для юридических лиц** дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно по следующим реквизитам:** УФК по Калужской области (Финансовый отдел администрации МР "Малоярославецкий район" (Поселковая администрация сельского поселения "Поселок Детчино")) Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3

ИНН 4011003554, КПП 401101001, ОКТМО 29623412 р/с 40102810045370000030 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга к/с 031006430000000137003, БИК 012908002. КБК 261 1140 205310 0000 410.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона предусмотренных настоящим извещением и конкурсной документацией.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку или отозвать ее в любое время до  истечения срока приема заявок.  В случае внесения изменения в заявку датой подачи заявки считается дата приема организатором торгов указанных изменений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион нежилого помещения, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.