



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 5040271544
ИНН 500809752

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах элемента планировочной структуры
кадастровый квартал 40:13:180404**

Калуга 2021 г.

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор ООО «КадГеоКалуга»



Иумак В.А.

Калуга 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Введение	4
2. Общая часть	4
3. Подготовительный этап	5
4. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории	5
5. Структура территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории	6
6. Сведения о сформированных и несформированных земельных участках	6
7. Производственный этап	6
8. Сведения об образуемых земельных участках	6
9. Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории	7
10. Правовой статус объекта планировки	7

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Лист 2	Чертеж по обоснования проекта межевания территории	1:2000

1. Введение

Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия	Подпись
1	Директор	Чумак В.А.	
2	Инженер	Чумак В.А.	



Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры кадастровый квартал 40:13:180404, стадия проектирования - рабочий проект, состоит из двух томов.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.43 ГрК РФ, целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка, путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:180404:2, 40:13:180404:3, 40:13:180404:2234. Данные земельные участки находятся в границах территориальной зоны **ОД-1**.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемого земельного участка.

2. Общая часть

Прохождение границы образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 40:13:180404, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Филналом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 03.06.2021 г. № КУВИ-002/2020-22478695.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне **ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)**.

Предельные размеры земельных участков в указанной зоне **ОД-1** согласно Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Поселок Детчино" (В ред.: Решение поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» от 27.02.2014 № 15, от 13.11.2014 № 73, от 30.07.2015 №38, от 10.02.2017 №4) максимальный процент застройки составляет 60%, минимальные отступы от границ земельных участков составляет – 3 метра. На данной территориальной зоне установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков: max: 50000 кв.м., min: 20 кв.м.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к автомобильной дороге: ул.Октябрьская, ул.Горького

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Кадастровый план территории, выданный Филналом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 03.06.2021 г. № КУВИ-002/2020-22478695
- Генеральный план муниципального образования «Поселок Детчино» ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Поселок Детчино" (В ред.: Решение поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» от 27.02.2014 № 15, от 13.11.2014 № 73, от 30.07.2015 №38, от 10.02.2017 №4);
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (с изм. от 01.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651);
- Другие нормативно правовые акты.

3. Подготовительный этап

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются: Кадастровый план территории выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области от 03.06.2021 г. № КУВИ-002/2020-22478695.

Структура территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории

Образуемый земельный участок расположен по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Детчино, в кадастровом квартале 40:13:180404.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

На проектируемой территории имеются сформированные и несформированные земельные участки.

4. Производственные этапы

ЭТАП 1 – уточнение границ земельного участка

В первом этапе предусматривается изменение границ земельного участка путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:180404:2. В результате уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:180404:2, площадь земельного участка составит 17371 кв.м.

Таблица 1

Каталог координат границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180404:2		
№	X	Y
1	2	3
1	463807,48	1303095,02
2	463818,76	1303100,30
3	463812,13	1303112,74
4	463790,45	1303153,03
5	463757,79	1303136,45
6	463738,66	1303171,46
7	463727,30	1303162,37
8	463688,32	1303142,02
9	463665,42	1303191,09
10	463654,56	1303231,86
11	463606,57	1303212,49
12	463614,32	1303147,60
13	463663,33	1303053,09
14	463669,53	1303039,77
15	463689,77	1303048,88
16	463694,90	1303039,72
17	463714,95	1303050,14
18	463738,68	1303061,76

1	:ЗУ1	Калужская область, р-н Малоярославский, с. Дегчино, ул. Горького, д. 7 "А"	8762 кв.м.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	ОД-1
2	:ЗУ2		571 кв.м.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		

*Примечание: условный номер земельного участка указан на "Чертеж проекта межевания"

**Примечание: в соответствии с классификатором Видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540

Таблица 3

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1		
№	X	Y
1	2	3
1	463818,76	1303100,30
2	463807,48	1303095,02
3	463774,02	1303078,61
4	463738,68	1303061,76
5	463714,95	1303050,14
6	463694,90	1303039,72
7	463689,77	1303048,88
8	463669,53	1303039,77
9	463668,18	1303042,66
10	463716,11	1303065,86
11	463707,56	1303083,51
12	463714,11	1303086,77
13	463688,32	1303142,02
14	463727,30	1303162,37
15	463738,66	1303171,46
16	463757,79	1303136,45
17	463790,45	1303153,03
18	463812,13	1303112,74
1	463818,76	1303100,30
19	463813,57	1303106,88
20	463813,35	1303106,76
21	463813,25	1303106,93
22	463812,12	1303111,25
23	463812,07	1303111,44
24	463812,32	1303111,50
25	463812,37	1303111,31
26	463813,47	1303107,06
19	463813,57	1303106,88

27	463810,23	1303108,09
28	463803,80	1303104,31
29	463799,59	1303111,46
30	463806,02	1303115,25
27	463810,23	1303108,09
Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2		
№	X	Y
1	2	3
31	463731,17	1303171,38
14	463727,30	1303162,37
13	463688,32	1303142,02
12	463714,11	1303086,77
11	463707,56	1303083,51
10	463716,11	1303065,86
9	463668,18	1303042,66
32	463663,30	1303053,15
33	463614,32	1303147,60
34	463606,57	1303212,49
35	463654,56	1303231,86
36	463665,42	1303191,09
37	463676,89	1303196,70
38	463707,30	1303213,12
39	463708,46	1303212,01
40	463719,99	1303189,44
41	463725,12	1303178,98
31	463731,17	1303171,38
42	463637,17	1303122,86
43	463636,98	1303122,84
44	463636,96	1303123,09
45	463636,68	1303126,59
46	463636,66	1303126,84
47	463636,85	1303126,86
48	463636,87	1303126,61
49	463637,15	1303123,11
42	463637,17	1303122,86
50	463663,52	1303135,37
51	463663,40	1303135,59
52	463663,22	1303135,49
53	463663,34	1303135,27
50	463663,52	1303135,37

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории

В границах проектируемой территории отсутствует пересечение образуемого земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории. В границах проекта межевания территории, в соответствии с Генеральным планом с.Детчино, объекты культурного наследия отсутствуют.

Правовой статус объектов планирования

Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.



Условные обозначения:

- - условные границы планируемого земельного участка
- - существующие границы, описанные в ПТРС системы с координатной системой для определения её местонахождения
- - характерная точка границы, с которой начинается отсчёт длины отрезка от её местности
- - граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение земельного участка
- 1 - обозначение планируемого земельного участка

Администрация МП "Малоярославецкий район"

Проект межевания территории в границах земельного участка кадастровый номер 40 03 00404

Должность: _____ Фамилия: _____ Подпись: _____

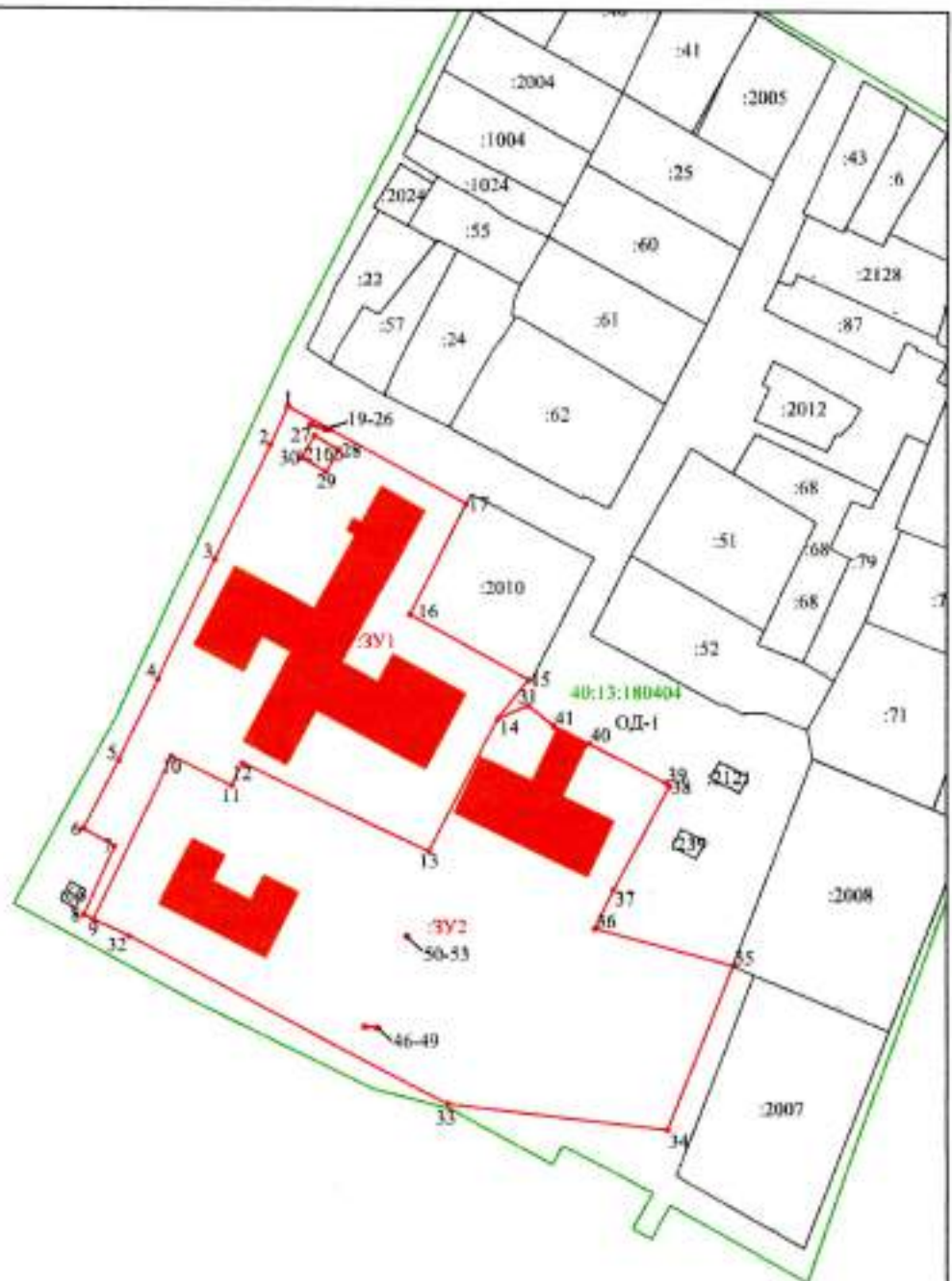
Супрунчук Александр Александрович

Основная часть проекта
межевания территории Этап 1

стадия	лист	листов
ПП	1.1	2

Чертеж межевания территории
(М 1:2000)

ООО "КАДГЕОКАЛУГА"



Условные обозначения:

- 3У1 - Искривляемый земельный участок 3У1
- - линия образованная граница, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующие границы, сведения о ЕПРН сведений о которой достаточны для определения её местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - граница кадастрового квартала
- 1 - обременение земельного участка
- - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы части территориального участка

Администрация ИП "Молодославевский район"

Проект межевания территории в границах земельного участка кадастровый номер 40:13:180404

Должность: _____ Фамилия: _____ Подпись: _____

Евгений Андреевич

Основная часть проекта
межевания территории Этап 2

стадия	лист	листов
ПП	1,2	2

Чертеж межевания территории
(М 1:2000)

ООО "КАДГЕОКАЛУГА"