Утвержден

_____

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти

_____

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____202 № _____

проект межевания территории

«В границах кадастрового квартала 40:13:180302 в с. Детчино, ул. Железнодорожная Малоярославецкого района Калужской области для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:180302:302»

(Основная часть)

Заказчик: Акционерное общество «Детчинский Комбикормовый Завод», в лице генерального директора В.В. Свайкиной

Директор ООО «ЛИМБ» /Лужнова М.В./

м.п.

г. Малоярославец

2020 год

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	стр.
	Содержание	
	Текстовая часть	
	Состав документации по планировке и межеванию территории	
	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление Малоярославецкой районной администрации от 28.10.2020 № 1245	
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:500	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Лужнова М.В.		10.20
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.				

Состав документации по планировке территории

Лит	Лист	Листов

ООО «ЛИМБ»

№№ п.п	Наименование
Проект межевания территории. Утверждаемая часть.	
	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Лужнова М.В.		10.20
Пров.				
Т. контр.				
Н. контр.				
Утв.				

Состав документации по планировке территории

Лит	Лист	Листов

ООО «ЛИМБ»

Пояснительная записка

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подп	Разраб.		Лужнова М.В.		10.20	Состав документации по планировке территории	Лит	Лист	Листов
	Пров.								
	Т. контр.						ООО «ЛИМБ»		
	Н. контр.								
	Утв.								

1. Характеристики образуемого земельного участка

Образование земельного участка обусловлено развитием и освоением территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:13:180302:302. Т.е. образуемый земельный участок формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:180302:302 (1 479 кв. м) и земель, находящихся в муниципальной собственности: Т/п 1 (1950 кв.м).

Проектом предусматривается образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 40:13:180302:302 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

1. Образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» в территориальной зоне П-1 - Производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м).

2. ***Вид разрешенного использования*** *образуемого земельного участка после перераспределения земельного участка с КН 40:13:180302:302 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности возможен как -* ***6.4 пищевая промышленность****;*

- ***категория земель: земли населенных пунктов****.*

Предельно минимальный (0,01 га) и максимальный (200,0 га) размер земельного участка в зоне П-1 определен Правилами землепользования и застройки МО СП «Поселок Детчино», утверждённые Утвержденные Решением Поселкового Собрания №3 от 15.01.2013г. (В ред.: Решение поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» от 27.02.2014 № 15, от 13.11.2014 № 73, от 30.07.2015 №38, от 10.02.2017 №4).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования. Противопожарные расстояния между зданиями, стояниями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 – Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	ЗУ:1	Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Детчино, ул. Железнодорожная		40:13:180302	Путем перераспределения земельного участка с КН 40:13:180302:302 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности

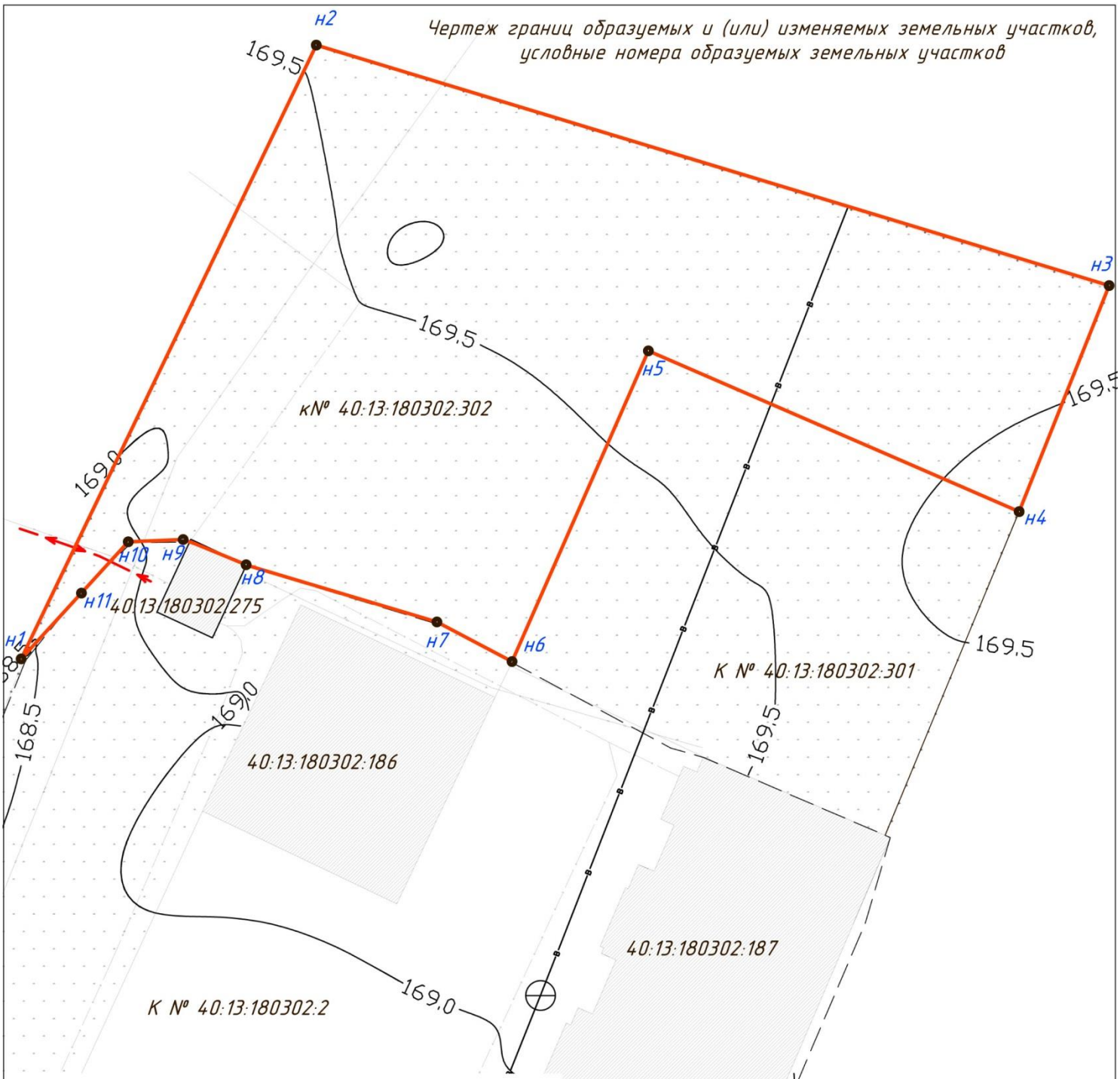
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

N	X	Y	Длина	Угол
н1	463761.66	1303967.01	69.568	024° 58' 51.85"
н2	463824.72	1303996.39	85.544	107° 11' 44.88"
н3	463799.43	1304078.11	25.895	201° 45' 37.16"
н4	463775.38	1304068.51	41.728	293° 21' 06.63"
н5	463791.92	1304030.20	34.149	203° 56' 43.63"
н6	463760.71	1304016.34	08.003	298° 59' 56.32"
н7	463764.59	1304009.34	21.158	287° 34' 42.86"
н8	463770.98	1303989.17	05.936	294° 03' 37.79"
н9	463773.40	1303983.75	05.920	269° 54' 11.58"
н10	463773.39	1303977.83	07.088	226° 29' 10.98"
н11	463768.51	1303972.69	08.899	219° 39' 55.52"
н1	463761.66	1303967.01	00.000	000° 00' 00.00"

Общая площадь участка составляет 3429 кв.м Периметр 313,89 м

Допустимая погрешность вычисления площади участка составляет 20,5 кв.м

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначени:

н1 - номер образуемой точки

граница образуемого участка

ВЛ 10 кВ

в водопровод

469,0 горизонтали

здания, строения

Разраб.	Лужнова М.В.		10.20	Проект межевания территории «В границах кадастрового квартала 40:13:060206 с. Маклина Малоярославецкого района Калужской области для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:060206:1034»	м1:500
					ООО "ЛИМБ"