


**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава поселковой администрации  
сельского поселения «Поселок Детчино»  
  
Е.Л. Заверин  
10 августа 2020 г.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже нежилого помещения, с кадастровым номером 40:13:180403:139, площадью 12,2 кв. м, этаж № 1 адрес: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, пер. Садовый д. 3, пом. 42**

**Аукцион проводится 18 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 здание администрации СП «Поселок Детчино».**

**Регистрация участников 18 сентября 2020 года с 10 час. 45 мин. до 11 час. 00 мин.**

1. **Основания проведения торгов** – постановление Главы поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино» от «10» августа 2020 г. № 132 «О продаже муниципального имущества».
2. **Организатор торгов** – поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников.  
Шаг аукциона – 5% от общей стоимости имущества- 8 218 (восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 45 копеек.
4. **Срок заключения договора купли-продажи** – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, передача имущества победителю и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 17 августа 2020 года.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – до 11 сентября 2020 года.
7. **Время и место приема заявок** – рабочие дни с 09 час. 00 мин до 15 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: с. Детчино, ул. Матросова, дом 3, здание администрации СП «Поселок Детчино».
8. **Претендент может ознакомиться с документацией** в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., по адресу: с. Детчино, ул. Матросова дом 3 и на официальном сайте поселковой администрации [admdetchino.ru](http://admdetchino.ru) и на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov).
9. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 15 сентября 2020 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: с. Детчино, ул. Матросова дом 3, поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».
10. **Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 18 сентября 2020 года в 12 час 00 мин по московскому времени, по адресу: Калужская область, с. Детчино, ул. Матросова, дом 3, здание администрации СП «Поселок Детчино».

**Сведения о выставляемых на аукционе объектах муниципального имущества:**

**Нежилое помещение**

**Характеристика:**

- площадь: 12,2 кв. м.
- кадастровый номер: 40:13:180403:139;
- место расположения: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, пер. Садовый д. 3, пом. 42**

Начальная цена продажи нежилого помещения, руб.	164 369 (сто шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей, без учета НДС.
Сумма задатка (20%), руб.	32 873 (тридцать две тысячи восемьсот семдесят три) рубля 80 копеек, без учета НДС.

## Условия участия в аукционе

### 1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

### 2. Порядок внесения задатка.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Калужской области (Поселковая администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Поселок Детчино») л/сч 05373011090 Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Магросова, д. 3 ИНН 4011003554, КПП 401101001, р/с 40302810145253000284 Отделение г. Калуга БИК 042908001 ОКТМО 29623412.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 16 час. 00 мин.**

**11 сентября 2020 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

### Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

- Заявка (форма заявки представлена в конкурсной документации) подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Для юридических лиц** дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим

образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно по следующим реквизитам:** УФК по Калужской области (Финансовый отдел администрации МР "Малоярославецкий район" (Поселковая администрация сельского поселения "Поселок Детчино")) Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 ИНН 4011003554, КПП 401101001, р/с 40101810500000010001 Отделение Калуга г. Калуга л/с 04373011090 БИК 042908001 ОКТМО 29623412. КБК 261 1 14 06025 10 0000 430

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона предусмотренных настоящим извещением и конкурсной документацией.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку или отозвать ее в любое время до истечения срока приема заявок. В случае внесения изменения в заявку датой подачи заявки считается дата приема организатором торгов указанных изменений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион нежилого помещения, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.