ООО «ПК ГЕО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области
Положение о территориальном планировании

Утв. реш. Поселкового Собрания от 24.09.2013 № 74
(в редакции от 11.07.2014 № 43, от 08.12.2017 № 48, от 2019 №)

Генеральный директор ***К.Г. Чистов***

Калуга
2019 г.

Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация

Международные сертификаты системы менеджмента качества ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для государственных и муниципальных нужд по итогам 2009 года, свидетельство №17

Муниципальный контракт № 15-78
от 07 апреля 2015 года

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области

Положение о территориальном планировании

Председатель кооператива *К.Г. Чистов*

Начальник отдела *С.Г. Чистова*

Калуга
2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 4

ВВЕДЕНИЕ 5

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 6

II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ... 7

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения 7

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения 9

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения 26

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 27

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания 28

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории 30

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 31

II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 37

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды 41

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории 44

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения 46

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 47

II.1.13 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 51

Список используемой литературы: 53

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

(редакция 2019 г.)

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	**Положение о территориальном планировании**
	Приложения:
1.	Материалы по обоснованию
2.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
3.	Сведения о границе населенного пункта дер. Верхние Горки.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	**Положение о территориальном планировании**	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:15 000
1.2	Карта функциональных зон	1:15 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:15 000
2	**Материалы по обоснованию**	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	1:15 000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:15 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района (МО СП «Поселок Детчино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244; приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; программами «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Детчино» на 2014-2024 годы»; «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Детчино» на 2017-2027 годы»; «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения «Поселок Детчино» на период 2016 -2025 годы и с учётом документов территориального планирования.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 15-78 от 7 апреля 2015 года. *(редакция 2019 г.)*

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2025 г.**

II этап (расчетный срок) – 2045 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Поселок Детчино» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Баланс земель территории сельского поселения *(редакция 2019 г.)*

таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	**8164.69**	**8164.69**
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4246.5	4238.14
2	Земли промышленности. энергетики. транспорта. связи. радиовещания. телевидения. информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны. безопасности и земли специального назначения	га	458.23	458.23
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	51.76	51.76
4	Земли лесного фонда	га	2163.8	2163.8

5	Земли водного фонда	га	48.8	48.8
6	Земли запаса	га	0	0
7	**Земли населенных пунктов**	**га**	**1195.6**	**1203.96**
с. Детчино				
7.1	Площадь населенного пункта	га	463.37	463.37
дер. Авдотьино				
7.2	Площадь населенного пункта	га	71.68	71.68
дер. Барановка				
7.3	Площадь населенного пункта	га	19.88	19.88
дер. Богрово				
7.4	Площадь населенного пункта	га	33.17	33.17
дер. Букрино				
7.5	Площадь населенного пункта	га	110.54	110.54
дер. Быково				
7.6	Площадь населенного пункта	га	18.3	18.3
дер. Верхние Горки				
7.7	Площадь населенного пункта	га	60.4	68.76
дер. Нижние Горки				
7.8	Площадь населенного пункта	га	32.35	32.35
дер. Желудовка				
7.9	Площадь населенного пункта	га	130.64	130.64
дер. Корнеевка				
7.1	Площадь населенного пункта	га	7.96	7.96
дер. Кульнево				
7.11	Площадь населенного пункта	га	27.38	27.38
дер. Курдюковка				
7.12	Площадь населенного пункта	га	31.66	31.66
дер. Малахово				
7.13	Площадь населенного пункта	га	90.5	90.5
дер. Мокрище				
7.14	Площадь населенного пункта	га	15.29	15.29
дер. Таурово				
7.15	Площадь населенного пункта	га	42.19	42.19

дер. Тимохино				
7.16	Площадь населенного пункта	га	39.09	39.09
дер. Снегири				
7.17	Площадь населенного пункта	га	1.2	1.2

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с устанавливаемыми границами населенных пунктов.

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов, представленных в таблице № 2.

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (2017г.)

таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта, в границы которого планируется включение земельных участков	Кадастровый номер	Площадь, га	Собственность	Предполагаемое использование	Срок реализации
МО СП «Поселок Детчино»						
1	с. Детчино	40:13:160704:94	5,5348	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
Всего по с. Детчино			**5,5348**			
2	дер. Нижние Горки	40:13:161007:21	0,4539	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
Всего по дер. Нижние Горки			**0,4539**			
3	дер. Таурово	40:13:160704:267	0,2034	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
4	дер. Таурово	40:13:160704:268	0,0703	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
5	дер. Таурово	40:13:160704:269	0,1525	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
6	дер. Таурово	40:13:160704:270	0,1216	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
7	дер. Таурово	40:13:160704:271	0,1354	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
8	дер. Таурово	40:13:160704:272	0,1555	Частная	Под жилищное строительство	2017-2025
Всего по дер. Таурово			**0,8387**			
Итого по МО СП «Поселок Детчино»			**6,8274**			

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

(редакция 2019 г.)

таблица 2.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта, в границы которого планируется включение земельных участков	Кадастровый номер	Площадь, га	Собственность	Планируемое использование	Срок реали-зации
1.	дер. Верхние Горки	40:13:160704:285	8,3595	Частная	жилищное строительство – 6,6629 га, сельскохозяйственное использование – 1,6967га	2020-2025
Всего:			**8,3595**			

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов (2017г.)

таблица 3

Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
Западнее с. Детчино	5,0011	40:13:160202:13	Муниципальная	Для размещения кладбища	2017-2025
ИТОГО	**5,0011**				

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (2017г.)

таблица 4

Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
Западнее с. Детчино	0,0144	40:13:160202:90	Областная	Для строительства и	2017-2025

				эксплуатации базовой станции сотовой связи	
Вблизи дер. Тимохино	0,0006	40:13:160807:24	Частная	Для размещения отпайки от ВЛ-10 кВ №3 ПС «Детчино»	2017-2025
ИТОГО	**0,015**				

Пояснение к таблице № 4.

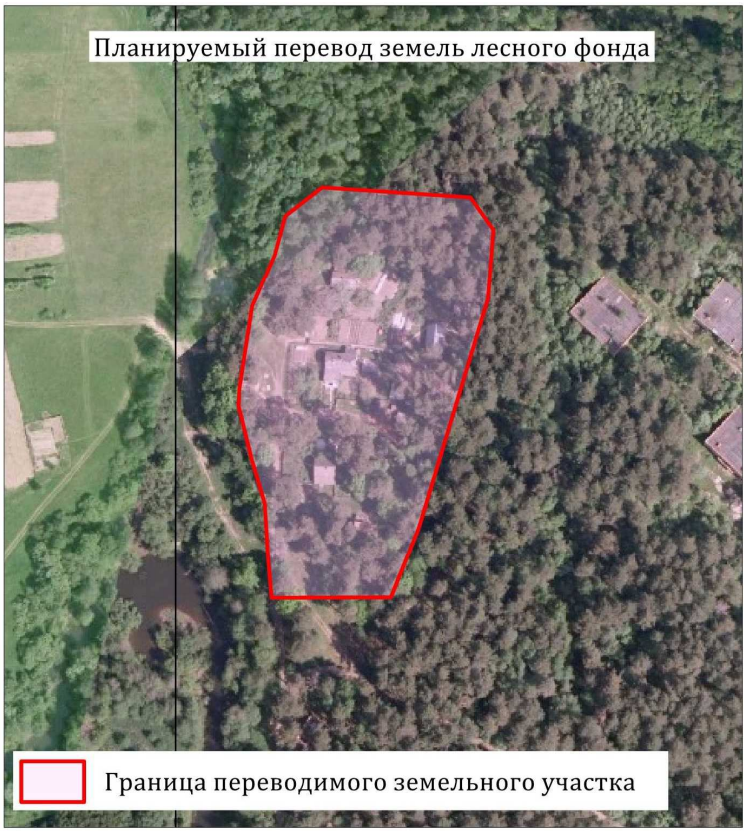
- На земельном участке с К№ 40:13:160202:90 планируется строительство базовой станции сотовой связи. Планируемая к строительству станция позволит обеспечить покрытие мобильной связью 100% площади населенных пунктов Детчино, Таурово, Букрино, Верхние Горки, Лисенки, Юбилейный. Пнево, Торбеево, Фролово, Песочня, Рябцево, Косилово, Вараксино, Желудовка, Михеево, Березовка, Мотякино и прилегающим к ним территориям.
- На земельном участке с К№ 40:13:160807:24 планируется размещение отпайки от ВЛ-10 кВ №3 ПС 35 кВ «Детчино» с целью подключения потребителей в д. Тимохино. Протяженность высоковольтной линии составит 0,8 км.

Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов
(2017г.)

таблица 5

Местоположение лесных участков	**Площадь земель, га**	**Форма собственности**	**Целевое назначение**	**Примечания**
Образование нового населенного пункта				
ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Детчинское участковое лесничество, квартал 47, выдел 12. Кадастровый участок К№ 40:13:160604:116	1,2000	Федеральная	Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Усадьба частная, оформление фактически застроенной территории
ИТОГО	**1,2000**			

Пояснение к таблице № 5. На переводимом земельном участке в настоящее время располагаются жилые дома с приусадебными землями и хозяйственными постройками. Представленная территория не имеет примыкания к существующим населенным пунктам сельского поселения, в связи с этим генеральным планом предлагается образование нового населенного пункта.


Планируемый перевод земель лесного фонда
Граница переводимого земельного участка

ВЫПИСКА

ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

(план лесного участка)

Номер государственного учета в лесном реестре _____

Кадастровый номер (при наличии) 40:13:160604:116

Условный номер (при наличии) -

Предыдущий кадастровый (условный) номер 40:13:160604:8

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Калужская область, Малоярославецкий район

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

Калужская область, Малоярославецкий район, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Детчинское участковое лесничество квартал 47 выдел 12

(лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя

- Субъект права – Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования):

Для ведения лесного хозяйства

Площадь участка с кадастровым номером 40:13:160604:116 – 12 000 кв.

(Площадь лесного выдела 12 – 1,3 га)

Документы - основания пользования лесным участком

лесной участок – Детчинское участковое лесничество квартал 47 выдел 12, входит в площадь лесного участка, переданного в аренду ЗАО «Плипспичпром» для заготовки древесины договор аренды лесного участка № 245 от 26.09.2008 г.

(договор аренды лесного участка,

постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки: лесной участок, расположенный в квартале 47 выделе 12 Детчинского участкового лесничества – относится к защитным лесам - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны; выдел расположен на землях лесного фонда, относится к нелесным землям, имеет таксационную характеристику – « усадьба частная».

Директор ГКУ КО
«Малоярославецкое лесничество»
А.З. Абдулкеримов
(Ф.И.О.)

Дата 24.02.2016г. Подпись

М.П.

Карта-схема расположения и границы лесного участка
Калужская область

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

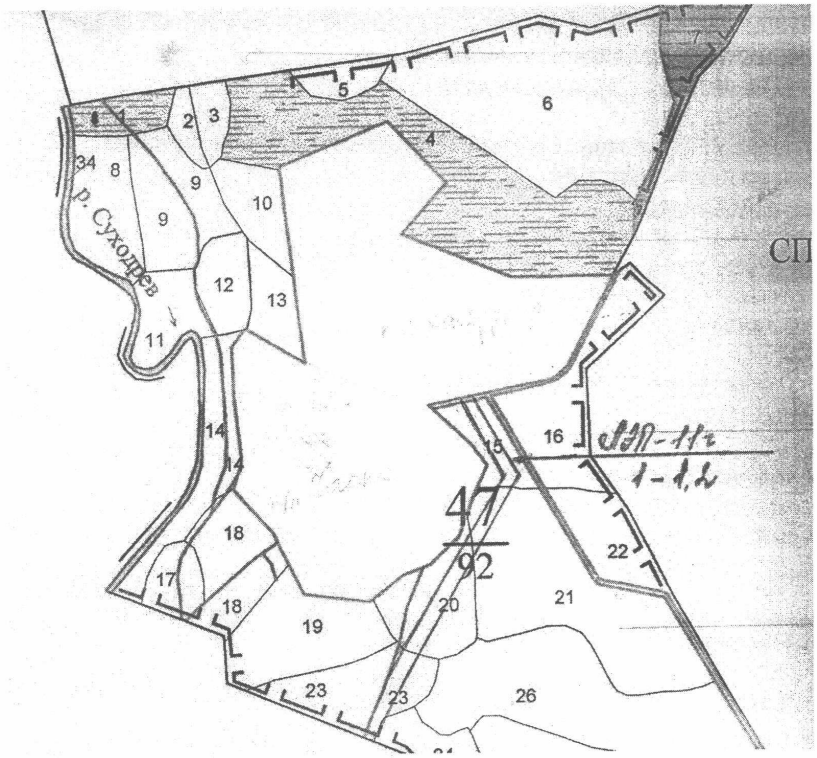
Лесничество (лесопарк) Малоярославецкое
(название)

Участковое лесничество Детчинское квартал 47 выдел 12

Масштаб 1 : 10 000

Площадь участка с кадастровым номером 40:13:160604:116 – 12 000 кв.

(Площадь лесного выдела 12 – 1,3 га)



Директор ГКУ КО
«Малоярославецкое лесничество»
А.З. Абдулкеримов
(Ф.И.О.)

Дата 24.02.2016г. Подпись

М.П.

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Ноября 2016 г. № 834-16

Об изменении и установлении
границ зеленых зон

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон», Законом Калужской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Калужской области в сфере лесных отношений на территории Калужской области» от 06.06.2007 № 314-ОЗ и Положением о министерстве лесного хозяйства Калужской области, утвержденным постановлением Губернатора Калужской области от 01.04.2011 № 107, (в ред. постановления Губернатора Калужской области от 04.09.2015 № 400), рассмотрев проектную документацию по изменению и установлению границ зеленых зон,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию по изменению и установлению границ зеленых зон в лесах ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Детчинского участкового лесничества Калужской области (прилагается).

2. Исключить из границ зеленых зон Калужской области лесной участок, имеющий местонахождение: Калужская область, Малоярославецкий район, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Детчинское участковое лесничество, квартал 47, выдел 12, общей площадью 1,2 га, и включить его в границы защитных лесов, категории – ценные леса, (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

3. Включить в границы зеленых зон Калужской области лесной участок, имеющий местонахождение: Калужская область, Малоярославецкий район, ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество», Бабаевское участковое лесничество, КСХП «Марьинский», квартал 22, часть выдела 10, общей площадью 1,2 га.

4. ГКУ КО «Малоярославецкое лесничество» внести соответствующие изменения в лесоустроительную документацию.

5. Отделу ведения государственного лесного реестра внести соответствующие изменения в государственный лесной реестр.

И.о. министра **Е.А. Кремень**

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Поселок Детчино» Малоярославецкого района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

таблица 6

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
3. Планируемые объекты капитального строительства в области социальной инфраструктуры						
3.3. Спорт						
5-3-1	**Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта**	Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом	н/д	с. Детчино, сельское поселение «Поселок Детчино», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	-
5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры						
8-3-1	**Объект капитального строительства в области электроснабжения**	Изменение схемы присоединения ВЛ 110 кВ Спутник-Суходрев к ПС 220 кВ Спутник	н/д	г. Калуга, городской округ «Город Калуга», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 25 м
21-3-1		Реконструкция транзита 220 кВ Черепетская ГРЭС-ПС Калужкая на участке Орбита-Калужская (в том числе: ВЛ 220 кВ Орбита-Спутник, ВЛ 220 кВ Спутник-Калужская 1,2, ВЛ 220 кВ Черепеть-Спутник)	ОАО «ФСК ЕЭС»	Малоярославецкий район, г. Калуга, городской округ «Город Калуга», Ферзиковский район, Перемышльский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 20 м
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов						
11-3-1	**Объект капитального строительства в области газоснабжения**	Строительство распределительных газопроводов	0,3 км	от существующего газопровода до планируемой ГРП в индустриальном парке для газификации с/х организаций	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-2		Строительство распределительных газопроводов	0,15 км	от существующего газопровода до планируемой ГРП в индустриальном парке для газификации Этернит-Калуга	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-3		Строительство	0,7 км	от существующего газопровода	Первая очередь	охранная зона до 100 м

		распределительных газопроводов		до планируемой ГРП в индустриальном парке для газификации предприятия по производству пожарного оборудования		
11-3-4		Строительство распределительных газопроводов	1,8 км	от существующей ГРП в п. Юбилейный до планируемой ГРП в д. Курдюковка	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-5		Строительство распределительных газопроводов	0,8 км	от планируемой ГРП в д. Курдюковка до планируемой ГРП в д. Лисенки	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-6		Строительство распределительных газопроводов	3,5 км	от планируемой ГРП в д. Курдюковка до планируемой ГРП в д. Букрино	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-7		Строительство распределительных газопроводов	2,3 км	от планируемого газопровода «Курдюковка-Букрино» до планируемой ГРП в д. Тимохино	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-8		Строительство распределительных газопроводов	1,4 км	от планируемой ГРП в д. Тимохино до планируемой ГРП в д. Богрово	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-9		Строительство распределительных газопроводов	5,4 км	от планируемой ГРП в д. Богрово до планируемой ГРП у дороги на д. Лопатино (газификация д. Нижние Горки)	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-3-10		Строительство распределительных газопроводов	1,2 км	От планируемой ГРП «Нижние Горки» до планируемой ГРП в д. Мокрище	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
45-3-1	**Объект капитального строительства в области газоснабжения**	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	В районе с. Детчино, в районе индустриального парка МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область (газификация с/х организаций)	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	Индустриальный парк «Детчино» МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область (газификация Этернит-Калуга)	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-3		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	Индустриальный парк «Детчино», МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий	Первая очередь	охранная зона до 100 м

				район, Калужская область (пожарное оборудование)		
45-3-4		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Курдюковка, МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-5		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Букрино, МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-6		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Тимохино, МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-7		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Богрово, МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-8		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Мокрище, МО СП «Поселок Юбилейный», Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-3-9		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	располагается на территории МО СП «Поселок Юбилейный» у дороги на д. Лопатино (для газификации д. Нижние Горки МО СП «Поселок Детчино»)	Первая очередь	охранная зона до 100 м
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
42-3-1		Реконструкция автодороги "Окружная дорога г. Калуги" Детчино - Малоярославец в Малоярославецком районе (строительство путепровода через ж. д. на км 5 + 900)	Мост (строительство путепровода через ж. д.)	Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
106-3-2		Строительство развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 139+280	автомобильная развязка	Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

(редакция 2019 г.)

таблица 7

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая зона (Ж)	990.61	997.27
Общественно-деловая зона (О)	26.45	26.45
Зона производственного использования (П)	50.15	50.15
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	28.29	28.29
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	28.09	29.79
Зона рекреационного назначения (Р)	33.97	33.97
Зона специального назначения (Сп)	4.64	4.64
Размещение водных объектов	7.9	7.9
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	25.5	25.5
Общая площадь	**1195.6**	**1203.96**
с. Детчино		
Жилая зона (Ж)	330.51	330.51
Общественно-деловая зона (О)	24.94	24.94
Зона производственного использования (П)	50.15	50.15
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	16.94	16.94
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	7.55	7.55
Зона рекреационного назначения (Р)	3.04	3.04
Зона специального назначения (Сп)	4.64	4.64
Размещение водных объектов	0.1	0.1
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	25.5	25.5
Общая площадь	**463.37**	**463.37**
дер. Авдотьино		
Жилая зона (Ж)	70.8	70.8
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0.88	0.88
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0

Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**71.68**	**71.68**
дер. Барановка		
Жилая зона (Ж)	13.1	13.1
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.1	1.1
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5.17	5.17
Зона рекреационного назначения (Р)	0.51	0.51
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**19.88**	**19.88**
дер. Богрово		
Жилая зона (Ж)	25.21	25.21
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.91	1.91
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	3.26	3.26
Зона рекреационного назначения (Р)	2.79	2.79
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**33.17**	**33.17**
дер. Букрино		
Жилая зона (Ж)	93.63	93.63
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	6.25	6.25
Зона рекреационного назначения (Р)	9.02	9.02
Зона специального назначения (Сп)	0	0

Размещение водных объектов	1.64	1.64
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**110.54**	**110.54**
дер. Быково		
Жилая зона (Ж)	15.24	15.24
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2.05	2.05
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1.01	1.01
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	**0**	**0**
Общая площадь	**18.3**	**18.3**
дер. Верхние Горки		
Жилая зона (Ж)	54.75	61.41
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	2.03	3.73
Зона рекреационного назначения (Р)	3.2	3.2
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0.42	0.42
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**60.4**	**68.76**
дер. Нижние Горки		
Жилая зона (Ж)	29.33	29.33
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	3.02	3.02
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0

Общая площадь	**32.35**	**32.35**
дер. Желудовка		
Жилая зона (Ж)	126.72	126.72
Общественно-деловая зона (О)	0.76	0.76
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.36	1.36
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1.71	1.71
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0.09	0.09
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**130.64**	**130.64**
дер. Корнеевка		
Жилая зона (Ж)	7.47	7.47
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0.24	0.24
Зона специального назначения (Сп)		
Размещение водных объектов	0.25	0.25
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**7.96**	**7.96**
дер. Кульнево		
Жилая зона (Ж)	25.8	25.8
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.58	1.58
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**27.38**	**27.38**
дер. Курдюковка		

Жилая зона (Ж)	22.78	22.78
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	8.88	8.88
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**31.66**	**31.66**
дер. Малахово		
Жилая зона (Ж)	90.5	90.5
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**90.5**	**90.5**
дер. Мокрище		
Жилая зона (Ж)	15.29	15.29
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**15.29**	**15.29**
дер. Таурово		
Жилая зона (Ж)	39.72	39.72
Общественно-деловая зона (О)	0	0

Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2.47	2.47
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**42.19**	**42.19**
дер. Тимохино		
Жилая зона (Ж)	28.56	28.56
Общественно-деловая зона (О)	0.75	0.75
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1.11	1.11
Зона рекреационного назначения (Р)	3.27	3.27
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	5.4	5.4
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	**0**	**0**
Общая площадь	**39.09**	**39.09**
дер. Снегири		
Жилая зона (Ж)	1.2	1.2
Общественно-деловая зона (О)	0	0
Зона производственного использования (П)	0	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0	0
Зона специального назначения (Сп)	0	0
Размещение водных объектов	0	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0	0
Общая площадь	**1.2**	**1.2**

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

При сохранении существующих демографических тенденций, в перспективе ближайших 25-ти лет количество жителей в сельском поселении останется на прежнем уровне.

МО СП «Поселок Детчино»

Этапы	***Численность населения***
Современное состояние	5380 человек
Первая очередь	5400 человек
Расчетный срок	5500 человек

Однако фактически демографическая ситуация в сельском поселении может отличаться от прогнозируемой. Во-первых, территориальная близость города Калуга может способствовать привлечению в поселение мигрантов. Во-вторых, в поселение будут переезжать жители других населенных пунктов, в связи с новым жилищным строительством на территории поселения. Так же развитие индустриального парка «Детчино» будет способствовать привлечению мигрантов для проживания на территории сельского поселения.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

На территории сельского поселение комплексная жилая застройка будет осуществляться на земельном участке в с. Детчино (К№40:13:160704:94). Планируется построить по 29 домов коттеджного, общей площадью 8700 м^2.

На территории дер. Желудовка планируется комплексная малоэтажная застройка с предоставлением участков многодетным семьям. Для проведения строительных работ на участке запроектировано 305 земельных участков по 10 соток каждый.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

(редакция 2019 г.)

таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1	**Детские дошкольные учреждения**		
1.1	Строительства детского сада в дер. Желудовка	200 мест	Первая очередь
2	**Объекты торговли и общественного питания**		
2.1	3 (три) административно-торговых зданий в дер. Желудовка	с размещением: - магазинов продовольственных товаров; - магазинов непродовольственных товаров; - предприятий общественного питания; - предприятий бытового обслуживания.	Первая очередь
3	**Объекты культурно-досугового назначения**		
3.1	Капитальный ремонт взрослой и детской библиотеки	Увеличение библиотечного фонда	Расчетный срок
3.2	Капитальный ремонт Дома культуры		Первая очередь
4	**Объекты спортивно-оздоровительного назначения**		
4.1	Строительство спортивной площадки в дер. Желудовка	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь

4.2	Капитальный ремонт спортивного комплекса «Олимпионик»		Первая очередь
5	**Объекты сельскохозяйственного производства**		
5.1	Строительство высокотехнологичного производственного комплекса по переработке молока	Планируется разместить западнее с. Детчино у существующей молочной фермы.	Первая очередь

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ. Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 9.

таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	**Объекты массового отдыха**	
1.1	Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах	Первая очередь
2	**Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха**	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
2.2	Озеленение улиц с. Детчино: - ул. Ленина, ул. Колхозная, ул. Московская, ул. Матросова, ул. Советская, ул. Индустриальная, ул. Киевская. дер. Желудовка: - вдоль автодороги М3 «Украина», вдоль автодороги «Машкино-Станки-А-101». дер. Авдотьино: - вдоль автодороги «Машкино-Станки-А-101». дер. Малахово: - по ул. Зведная. дер. Таурово: - по ул. Ленина.	Первая очередь
3	**Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения**	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчетный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Калуга, Малоярославец, Москва.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 г, Стратегией социально-экономического развития Центрального федерального округа до 2020 года, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2020 годы), предусмотрена реконструкция автодороги федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной.

В период реализации Программы в целях обеспечения скоростного автомобильного сообщения Российской Федерации с Украиной и странами Юго-Восточной Европы, а также повышения качества транспортных услуг, предоставляемых пользователям автомобильной дороги, запланировано осуществить пред проектную проработку проекта реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 "Украина" на принципах государственно-частного партнерства, а также проектирование, реконструкцию и комплексное обустройство отдельных участков автомобильной дороги.

Протяженность платных участков по итогам реализации Программы составит 88 км, на участке км 65 - км 194.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 г, федеральной целевой программой «развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, на территории МО СП «Поселок Детчино» планируется размещение объектов в области железнодорожного транспорта:

- Строительство высокоскоростной железнодорожной линии Москва-Калуга-Брянск (Суземка);

- Реконструкция железнодорожных путей общего пользования и организация скоростного пассажирского движения на железнодорожном направлении Москва-Суземка.

Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

(редакция 2019 г.)

таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	**Реконструкция автодорог**	
1.1	М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной	Первая очередь
2	**Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна**	
2.1	«Окружная дорога г. Калуги» - Детчино - «Малоярославец» - Детчино - Прудки - Захарово	Первая очередь
2.2	«Окружная дорога г. Калуги» - Детчино - «Малоярославец» - Машкино - Станки - А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»	Первая очередь
2.3	Окружная дорога г. Калуга-Детчино-Малоярославец	Расчетный срок
2.4	Окружная дорога г. Калуги с км. 0+000 до км. 11+150	Расчетный срок
2.5	«Москва-Киев» - Мокрище - Нижние Горки	Расчетный срок
2.6	Автодорога от дер. Мокрище через дер. Корнеевка, дер. Барановка и дер. Букрино до М3 «Украина»	Расчетный срок
2.7	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) ул.Калинина	Первая очередь
2.8	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт)Подольские курсанты	Первая очередь
2.9	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) Циолковского от ул.Ленина (поворот на баню)до Пушкина	Первая очередь
2.10	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) ул.Зеленая	Первая очередь
2.11	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) Садовая	Первая очередь
2.12	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт)ул.Полунина	Первая очередь
2.13	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) д.Кульнево	Первая очередь
2.14	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) ул.Первомайская	Первая очередь
2.15	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт)	Первая очередь

	поворот на мастерские от Ленина до Пушкина	
2.16	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) ул.Советская	Первая очередь
2.17	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) пер.Матросова	Первая очередь
2.18	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) д.Авдотьино	Первая очередь
2.19	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) д.Букрино	Первая очередь
2.20	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) д.Верхние Горки	Первая очередь
2.21	Реконструкция автодороги (капитальный ремонт) ул.Горького	Первая очередь
3	**Устройство дорог с щебёночным покрытием**	
3.1	Таурово-Верхние Горки-Курдюковка-с выходом на окружную автодорогу г. Калуги.	Первая очередь
4	**Устройство и организация новых автомобильных дорог**	
4.1	Устройство автодороги, соединяющей деревни Богрово-Быково	Первая очередь
4.2	Устройство автодороги, соединяющей деревни Верхние Горки-Курдюковка	Первая очередь
4.3	Строительство нового участка автодороги между деревнями Букрино-Барановка, планируется прохождение дороги по дамбе с выходом на существующую дорогу	Первая очередь
4.4	Строительство автодороги в деревне Букрино от фермы по восточной границе деревни до автодороги на М3 «Украина»	Первая очередь
4.5	Организация проезда в дер. Мокрище от автодороги на М3 «Украина», параллельно ул. Заречной вдоль северной границы деревни до существующего проезда	Первая очередь
5	**Строительство инженерных сооружений**	
5.1	Строительство путепровода для связи разобщенных территорий (транспортная развязка в разных уровнях) Детчино-Желудовка. (144 км автодороги М3 «Украина»)	Первая очередь
5.2	Строительство пешеходного перехода в разных уровнях ПК 195+22 на трассе М3 «Украина»	Первая очередь
5.3	Капитальный ремонт моста через ручей на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево.	Первая очередь
6	**Устройство парковок и автостоянок**	
6.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
6.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

7	**Объекты железнодорожного транспорта**	
7.1	Строительство высокоскоростной железнодорожной линии Москва-Калуга-Брянск (Суземка)	Расчетный срок
7.2	Реконструкция железнодорожных путей общего пользования и организация скоростного пассажирского движения на железнодорожном направлении Москва-Суземка.	Расчетный срок
8	**Объекты транспортной инфраструктуры**	
8.1	Устройство шумозащитных экранов комбинированного типа в дер. Желудовка и с. Детчино вдоль автодороги федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной.	Расчетный срок
8.2	Установка автобусных остановок: - на трассе М3 «Украина» ПК 194+47 (справа), ПК 194+43 (слева) район с. Детчино; - на трассе М3 «Украина» ПК 268+38 (справа), ПК 266+85 (слева) район дер. Тимохино; - с. Детчино, ул. Ленина в районе дома 83 - дер. Таурово, ул. Ленина в районе дома 145 - дер. Желудовка, ул. Придорожная в районе дома 2 - дер. Авдотьино, ул. Цветочная в районе дома 2 - дер. Малахово, ул. Звездная в районе д. 9	Первая очередь

Для приведения в соответствие фактической протяженности уличной сети (автодорог местного значения) планируется проведение работ по внесению изменений в перечень автомобильных дорог по СП «Поселок Детчино», с присвоением им идентификационных номеров, проведением паспортизации дорог, диагностики и разработки схем организации дорожного движения.

На территории муниципального образования планируется внести изменения в землеотводы:

1) по 10 п.м. для созданий условия реконструкции, следующих объектов:

- Реконструкция автодороги Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе (устройство светофорного объекта с км 12+220 по км 14+260, д. Михеево).

- Реконструкция автодороги Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе (устройство электроосвещения, автобусных остановок и разворотной площадки на участке с км 12+220 по км 14+260, д. Михеево.

- Реконструкция автомобильной дороги «Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец»-Детчино-Прудки-Захарово в Малоярославецком районе на участке с км 1+800 по км 25+077.

2) 35 п.м. для создания условий строительства объекта: Строительство автомобильной дороги «Объездная автомобильная дорога п. Детчино» в Малоярославецком районе.

3) 25 п.м. для создания условий строительства объекта: Строительство автомобильной дороги «Ферзиково-Сугоново»-Захарово в Ферзиковском и Малоярославецком районах.

На территории сельского поселения планируется капитальный ремонт моста через ручей на автомобильной дороге Окружная дорога г. Калуги-Детчино-Малоярославец в Малоярославецком районе, д. Михеево.

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

75 метров – для автомобильных дорог 1-й и 2-й категорий;

50 метров - для автомобильных дорог 3-й и 2-й категорий;

100 метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;

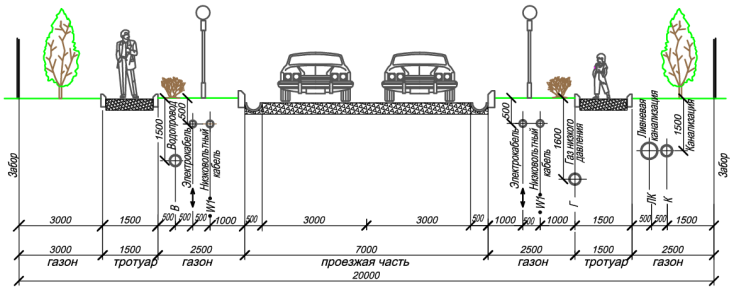
150 метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определен статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

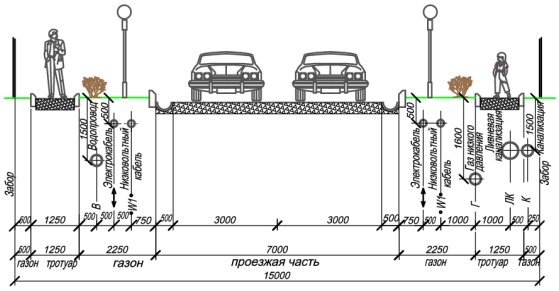
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

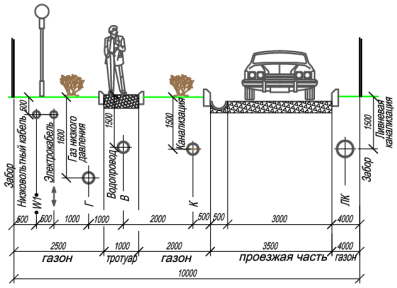
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия

является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками

объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Поселок Детчино» Малоярославецкого района о

необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистном оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы,

восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраны зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);

- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);

- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Калужской области», 2010 года на расчетный срок составят 1,4 $м^3$ на 1 человека в год. На первую очередь Администрации сельского поселения необходимо разработать и принять генеральную схему очистки территории сельского поселения. Расчет количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется принимать в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов» По ред. И. А. Кайпасова. – СПб.: РЭЦ «Петрохин-Технология», ООО «Фирма «Интеграл», 2004 г.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них

токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Отходы транспортируются на существующий полигон ТБО.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

Характеристика кладбищ, расположенных на территории сельского поселения:

- в с. Детчино ул. Московская (кладбище СП «Деревня Михеево»), площадь – 0,7 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

- в с. Детчино ул. Калинина, общей площадью – 4,8 га (земельные участки с кадастровыми номерами: 40:13:000000:1666 – площадь 39438 кв.м. и 40:13:160105:14 – площадь 8903 кв.м.), размер санитарно-защитной зоны - 50 м. Степень заполнения - 98 %.

- юго-западнее дер. Букрино, земельный участок с кадастровым номером 40:13:160901:24, площадью 1,6 га, степень заполнения - 99 %, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

- западнее с. Детчино, вдоль автодороги М3 Украина-Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, площадь – 5,0 га. Участок был передан МО СП «Поселок Детчино» на основании постановления от 12.12.2014 г. № 2115 Малоярославецкой районной администрацией под размещение кладбища. Размер санитарно-защитной зоны – 50 м. Степень заполнения – 0,2 %. *(редакция 2019 г.)*

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 11.

Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения

таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	**Кладбища**	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

Целесообразно не размещать новые кладбища на территории сельского поселения. На перспективу для захоронений планируется использовать существующее кладбище западнее с. Детчино площадью 5 га.

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусматривается соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Перечень мероприятий территориального планирования
по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения
(редакция 2019 г.)

таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	**Водоснабжение и водоотведение**	
1.1	Строительство водозаборных сооружений в дер. Желудовка на территории нового строительства	Первая очередь
1.2	Строительство станций водоподготовки на существующих водозаборных сооружениях с. Детчино	Расчетный срок
1.3	Строительство станции водоподготовки в дер. Верхние Горки	Расчетный срок
1.4	Строительство водонапорной башни на участке нового жилищного строительства в с. Детчино	Первая очередь
1.5	Строительство 2 (двух) канализационных насосных станций (КНС)	Первая очередь
1.6	На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуется применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
1.7	Перекладка сетей водоснабжения и водоотведения	Первая очередь
2.	**Электроснабжение**	
2.1	Строительство трансформаторных подстанций: - с. Детчино: 1 (один) объект; - дер. Желудовка: 3 (три) объекта;	Первая очередь

2.2	Строительство ЛЭП 10 кВ для обеспечения участков нового строительства: - с. Детчино – 250 м - дер. Желудовка – 2,5 км	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчетный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения	Расчетный срок
3.	**Газоснабжение**	
3.1	Газификация населенных пунктов от ГРС «Детчино» с размещением газорегуляторных пунктов (ГРП):	
	ГРП регионально значения: - с. Детчино (ул. Индустриальная) – 1 объект; - Индустриальный парк «Детчино» – 2 объекта; - дер. Авдотьино – 1 объект; - дер. Богрово – 1 объект; - дер. Тимохино – 1 объект; - дер. Нижние Горки – 1 объект; - дер. Мокрище – 1 объект; - дер. Букрино – 1 объект; - дер. Курдюковка – 1 объект.	Первая очередь
3.2	Строительство газорегуляторных пунктов блочного типа: - Желудовка – 1 объект;	Первая очередь
3.3	Строительство 16,5 км распределительных газопроводов высокого давления	
4.	**Теплоснабжение**	
4.1	Модернизация котельной в с. Детчино по ул. Киевская. Перевод абонементов на индивидуальное отопление.	Первая очередь
4.2	Капитальный ремонт 8,8 км существующих сетей теплоснабжения	Первая очередь

4.3	Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
5.	**Связь**	
5.1	Строительство АТС: - дер. Авдотьино	Первая очередь
5.3	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры широкополосного доступа	Расчетный срок
5.4	Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС	Расчетный срок
5.5	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая интернет	Первая очередь
5.6	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи	Первая очередь
6	**Объекты противопожарного назначения**	

6.1	Строительство противопожарных пирсов: - с. Детчино; - дер. Желудовка; - дер. Малахово; - дер. Таурово; - дер. Курдюковка; - дер. Богрово; - дер. Тимохино; - дер. Быково; - дер. Нижние Горки; - дер. Букрино; - дер. Барановка; - дер. Корнеевка.	Первая очередь

II.1.13 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

Кроме того, эффективность территориального планирования вытекает из определения его назначения:

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 13.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

таблица 13

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне-деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
2.	Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки граждан	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
6.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». *(редакция 2019 г.)*
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.

17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схема территориального планирования Калужской области, 2009-2015 г.
29. Схема территориального планирования Малоярославецкого района, 2009-2012 г.