ООО «ПК ГЕО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области
Материалы по обоснованию

Утв. реш. Поселкового Собрания от 24.09.2013 № 74
(в редакции от 11.07.2014 № 43, от 08.12.2017 № 48, от 2019 №)

Генеральный директор ***К.Г. Чистов***

Калуга
2019 г.

Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация

Международные сертификаты системы менеджмента качества ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для государственных и муниципальных нужд по итогам 2009 года, свидетельство №17

Муниципальный контракт № 15-78
от 07 апреля 2015 года

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района Калужской области

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива ***К.Г. Чистов***

Начальник отдела ***С.Г. Чистова***

Калуга
2017 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела	**Чистова С. Г.**
инженер-землеустроитель	**Щербаков Д. В.**
инженер-программист	**Шарафеев М. А.**
горный инженер-геолог	**Есипов В. П.**
инженер-эколог	**Евстафеева М. А**
главный геолог	**Соломников И. Д.**
ведущий инженер-программист	**Канарейкин Д. Е.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 5

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 6

ВВЕДЕНИЕ 6

I.I Общие сведения 10

I.II Природные условия 12

I.II.1 Климат 12

I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения 13

I.II.3 Поверхностные воды 15

I.II.4 Подземные воды 16

I.II.5 Инженерно-геологические условия 16

I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы 19

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям 21

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения 22

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов 25

I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения 28

I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям 32

I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций 41

I.III.6 Приаэродромная территория 42

I.IV Современное использование территории сельского поселения 45

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения 45

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения 47

I.IV.3 Жилищный фонд 53

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание 56

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории 59

I.IV.6 Сельскохозяйственные ресурсы 64

I.IV.7 Кадастровое деление территории сельского поселения 65

II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 67

II. I. Население 67

II. II. Экономическая база 69

II.IV Инженерно-техническая база 71

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение 71

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение 75

II.IV.3 Электроснабжение и связь 79

Список используемой литературы: 82

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

(редакция 2019 г.)

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	**Положение о территориальном планировании**
	Приложения:
1.	Материалы по обоснованию
2.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
3.	Сведения о границе населенного пункта дер. Верхние Горки.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	**Положение о территориальном планировании**	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:15 000
1.2	Карта функциональных зон	1:15 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:15 000
2	**Материалы по обоснованию**	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	1:15 000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:15 000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района (МО СП «Поселок Детчино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244; приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; программами «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Детчино» на 2014-2024 годы»; «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Детчино» на 2017-2027 годы»; «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения «Поселок Детчино» на период 2016 -2025 годы и с учётом документов территориального планирования.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 15-78 от 7 апреля 2015 года.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,

газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития сельского поселения до 2045 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Малоярославецкого муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни, и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Главными вопросами, рассматриваемыми в данном проекте, являются строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2015 году:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет.

2. Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Поселок Детчино».

3. Социально-экономические показатели существующего положения поселения.

4. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006 г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010 г.) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».

2. Материалы схемы территориального планирования муниципального района «Малоярославецкий район».

3. Материалы схемы территориального планирования Калужской области.

4. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Поселок Детчино», утвержденные решением Поселкового Собрания СП «Поселок Детчино» № 3 от 15.01.2013 г.

5. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007 г.), ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

7. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.*(редакция 2019 г.)*

I.I Общие сведения

Сельское поселение «Поселок Детчино» расположено в юго-западной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Детчино, находится в 26 км от г. Малоярославец и в 40 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. По территории сельского поселения протекает река Суходрев. В состав сельского поселения «Поселок Детчино» входят следующие населенные пункты: село Детчино, деревня Авдотьино, деревня Барановка, деревня Богрово, деревня Букрино, деревня Быково, деревня Верхние Горки, деревня Желудовка, деревня Корнеевка, деревня Кульнево, деревня Курдюковка, деревня Малахово, деревня Мокрище, деревня Нижние Горки, деревня Таурово, деревня Тимохино, деревня Снегири. Площадь сельского поселения составляет 8164.69 га, численность населения – 5380 человека.

Описание границы муниципального образования сельское поселение "Поселок Детчино"

Текстовое описание границы сельского поселения "Поселок Детчино" произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север - восток - юг - запад.

Граница сельского поселения "Поселок Детчино" проходит следующим образом:

1) от узловой точки 1 в юго-восточном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3413 м до точки 11;

2) от точки 11 в северо-восточном направлении по краю пахотного массива на протяжении 2573 м до точки 30;

3) от точки 30 в юго-восточном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества и по краю пахотного массива на протяжении 2055 м до точки 36;

4) от точки 36 в северо-восточном и северном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 10469 м до точки 64;

5) от точки 64 в юго-восточном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, по краю пахотного массива на протяжении 2805 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Михеево" (узловая точка 77);

6) от узловой точки 77 в юго-восточном направлении по краю пахотного массива 6560 м, пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина" и автомобильную дорогу "Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец", до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Прудки" (узловая точка 195);

7) от узловой точки 195 в юго-западном и в юго-восточном направлении по границе лесного массива Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 1935 м до узловой точки 219;

8) от узловой точки 219 в юго-западном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 4663 м, огибая садовые участки, до пересечения с границей муниципального образования "Поселок Юбилейный" (узловая точка 239);

9) от узловой точки 239 в общем юго-западном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 6053 м, пересекая автомобильную дорогу "Окружная дорога г. Калуги - Детчино - Малоярославец", до точки 271;

10) от точки 271 в общем юго-западном направлении вдоль р. Суходрев по течению на протяжении 12490 м до пересечения с границей муниципального образования "Дзержинский район" (узловая точка 511);

11) от узловой точки 511 в общем северном направлении сначала вдоль р. Суходрев по течению, далее по краю пахотного массива на протяжении 8065 м до точки 571;

12) от точки 571 в восточном направлении по лесному массиву Детчинского участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 1653 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Березовка" до узловой точки 1. *(редакция 2019 г.)*

I.II Природные условия

I.II.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней. Промерзание почвы обычно отмечается на уровне 0,5-0,7 м, однако в морозные бесснежные оно зимы может достигать 1,5 м.

Средняя месячная температура воздуха

таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Средняя высота снежного покрова - 30-40 см, максимальная высота – до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Весной и осенью режим ветра совпадает с годовым, в то время как летом и зимой наблюдаются сильные отличия. Для лета характерны ветра северного (25%) и западного (17,3%) направлений, а для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы могут достигать 20-25 м/с.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Суходрев, р. Песочня, р. Путынки.

На микроклиматические особенности территории также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ˚С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Данная местность расположена в пределах северо-западной части Среднерусской возвышенности и Угорско-Протвинской низины. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 135,0 м, урез вод р. Суходрев, до 202,9 м в западной части сельского поселения на границе с Дзержинским районом. Абсолютный перепад высот составляет 67,9 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети не превышают 15-25 м. Рельеф хорошо дренирован, за исключением выположенных участков надпойменных террас р. Суходрев.

В зависимости от геологического строения, характера рельефа, литологического состава пород и глубины залегания грунтовых вод на территории сельского поселения можно выделить пять географических ландшафтов.

Первый тип. Пологохолмистая среднерасчлененная моренная равнина. В геологическом разрезе сверху вниз залегают следующие породы: покровные, лессовидные и моренные суглинки, в подошве разреза залегают гравелистые пески с прослоями гравия и валунов, общая мощность четвертичных образований обычно составляет 15-25м. Коренные породы представлены отложениями меловой, юрской и каменноугольной систем. Меловые образования представлены глинистыми песками неокомского надгоризонта. Юрские породы сложены глинами келловейского времени. Нижнекаменноугольные отложения представлены протвинскими известняками и глинами стешевского горизонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на суглинистой основе. Данный ландшафт развит в северо-западной части территории.

Второй тип. Плоско-волнистая моренно-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Данный тип ландшафта наиболее распространен на данной площади. Он занимает уплощенные водоразделы и пологие склоны высоких водоразделов междуречий. Разрез четвертичных образований данного ландшафта аналогичен первому типу. Коренные породы представлены стратиграфически меловыми, юрскими и каменноугольными отложениями. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабоподзолистые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

Третий тип. Пологонаклонная аллювиально-водноледниковая среднерасчлененная равнина. Данный ландшафт представляет собой древние долины стока ледниковых талых вод, переходящих в речные долины. Кровля четвертичных отложений сложена покровными и пылеватыми суглинками мощностью 1-3 м. Большая часть четвертичных образований представляет собой чередование слоев гравилистых песков, песчано-гравийных материалов, моренных и водноледниковых суглинков. Общая мощность этих пород составляет 35-55 м. Грунтовые воды залегают на глубинах 2,0-5,0 м. Почвы светло-серые лесные или дерново-слабоподзолистые смытые на суглинистой основе. Данный ландшафт развит на левом коренном склоне долины р. Суходрев.

Четвертый тип. Плоская аллювиальная равнина местами слабо заболоченная - первая надпойменная терраса. Сложен ландшафт разнообразными аллювиальными отложениями: супесями, глинистыми песками, суглинками с прослоями песчано-галечного материала. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. Коренные породы представлены песчано-глинистыми породами тульского и известняками упинского горизонтов нижнего карбона. Почвы дерново-среднеподзолистые глееватые.

Пятый тип. Плоская, аллювиальная равнина, с прирусловыми грядами, западинами, со староречиями, болотами и отдельными холмами дюн и останцев высокой поймы. Сложены песками, аллювиальными суглинками, торфом. Почвы аллювиальные луговые, дерновоподзолистые глееватые, глеевые.

I.II.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Суходрев, р. Путынка, р. Песочня. Самая крупная река Суходрев.

Река Суходрев - исток реки 2,4 км выше устья реки Каменки д. Алешково Малоярославецкого района, а устье находится в 9,6 км по левому берегу реки Шаня. Река с нешироким руслом до 30 м шириной, множеством плесов и перекатов. Скорости течения 0,2-0,4 м/сек. Дно преимущественно песчаное, местами гравелистое или галечное, изредка каменистое. Длина реки составляет 96 км, площадь водосборного бассейна 1340 км². В режиме реки наблюдается наибольший подъем уровня в период весеннего половодья. За паводок реки срабатывают около 55% годового стока.

Половодье начинается в конце марта –начале апреля и заканчивается в первой декаде мая, продолжаясь 40-45 дней. Подъем уровня во время паводка 4-5 метров.

Река Песочня - протекает по территории Ферзиковского и Малоярославецкого районов, а также городского округа «город Калуга». Берёт начало у одноимённой деревни Ферзиковского района, впадает в реку Суходрев в 38 км от её устья по левому берегу, у п. Юбилейный. Длина реки составляет 20 км, площадь водосборного бассейна — 87,3 км².

Река Путынка берёт начало в районе деревни Петрушино Дзержинского района Калужской области. Течёт на восток и впадает в реку Суходрев рядом с посёлком Детчино. Устье реки находится в 48 км по правому берегу реки Суходрев. Длина реки составляет 28 км.

В сельском поселении есть искусственные водоемы – пруды. Большинство из них создано в долинах небольших ручьев, балках и лощинах. Средний размер прудов около 1 га. Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники.

I.II.4 Подземные воды

На данной территории основными водоносными горизонтами, пригодными для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются тарусско-михайловский и алексинский, приуроченных к известняковым породам окского надгоризонта нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренно жесткие с высоким содержанием железа (2,0-6,6 мг/л). Высокое содержание железа связано с тем, что подпитка водоносных горизонтов идет за счет инфильтрации подземных в известняки из четвертичных пород, которые значительно ожелезнены. Удельный дебит отдельных артезианских скважин варьируется от 3,0 $м^3$/ч до 12,0 $м^3$/ч.

Ниже вышеуказанных водоносных горизонтов в будущем возможно будет использоваться тульский водоносный горизонт, приуроченный к песчаным отложениям. На данный момент он не задействован.

На территории сельского поселения разведано Детчинское месторождения пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами категорий А+В+С1+С2.

I.II.5 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия для строительства от простых до сложных в зависимости от залегания грунтовых вод.

Ниже приводится таблица по инженерно-геологическому районированию территории муниципального образования сельского поселения «Поселок Детчино».

Инженерно-геологическое районирование

таблица 2

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин. Типы ландшафтов	1,2	Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений ранней и поздней стадий развития московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфогенетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, дренирован. Глубина залегания грунтовых вод 3-5 м. Линейная эрозия четвертичных образований.	Покровные суглинки по составу и своим инженерно-геологическим свойствам выдержаны по латерали и глубине. Из-за слабого уклона дневной поверхности необходима организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод. Условия для строительства средние.
	3	Развитие среднечетвертичных аллювиально-водноледниковых отложений времени отступания московского ледника. Подстилаются различными стратиграфогенетическими комплексами.	Рельеф от слабо-до сильнорасчлененного. Глубина расчленения рельефа свыше 10м. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод 3,0-10,0 м.	Покровные суглинки по своим инженерно-геологическим показателям выдержаны. Подстилающие их водноледниковые породы с суффозионной неустойчивостью и при вертикальном дренаже поверхностных вод происходит вынос тонкопесчаных и пылеватых фракций, что приводит к деформации вышележащих грунтов. Условия для строительства средние, необходима организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований.

	4	Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфогенетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. На крупных реках поверхность пойм осложнена старицами. На участках близкого залегания карбонатных пород наблюдаются западины суффозионно-карстового происхождения. В местах близкого залегания глины отмечается заболачивание пойм. Боковая эрозия склонов. На крупных реках отмечается заболоченность.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформаций грунтов. Условия строительства сложные: из-за периодической затопляемости территории во время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод, заболачивания. Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений. Возможны деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях. Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется применять свайные фундаменты и гидроизоляцию подвальных помещений. При рытье котлованов предусмотреть водоотливные и дренажные мероприятия. Террасы благоприятны для пашен, многолетних трав, овощных культур.
	5	Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфогенетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. Поймы осложнены староречьями, болотами, прирусловыми валами. В весенний паводок пойма затоплена.	Условия строительства потенциально неблагоприятные.

I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Перечень месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории сельского поселения «Поселок Детчино»

(по состоянию на 01.04.2015г.)

таблица № 3

№ п/п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2015 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводнен-ности	Степень промышленного освоения	Недропользо-ватель
			$A+B+C_1$	C_2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Глины и суглинки легкоплавкие, тыс. м^3											
1	Малаховское	в 0,2 км к югу от с. Малахово, в 3,5 км к северо-западу от ж.д. ст. Суходрев	126	-	-	Кирпич полнотелый Марок «75»	0,32	1,59	Сухая	Резерв	-
Пески строительные, тыс. м^3											
2	Корнеевка	В 10 км юго-западнее с. Детчино, в 0,8 км к востоку от д. Дуровка	1100	-	-	Сырье для дорожных работ, заполнителей для бетона и строительных растворов, приготовления асфальтобетонных смесей	-	-	Сухая	Разработка	ООО «Агрофирма «Детчиснкое»
3	Мокрищенское (участки Нижне-Горский, Сетуньский, Дуровский 2)	5 км северо-западнее ж.д. ст. Сляднево, 1 км северо-восточнее д. Мокрище, 1,3 км западнее д. Богрово	1765	-	100	Пески для кладочных и штукатурных растворов	0,1-1,84	3,5-6,8	Сухая	Резерв	-
4	Детчинское, участок № 2	в 1,6 км к северу от ж.д. ст. Суходрев, на северо-западной окраине с. Детчино вдоль карьера,	156	-	-	Сырье для строительных растворов и дорожно-строительных работ	1,0	4,2	Сухая	Госрезерв	-

№ п/п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2015 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводнен-ности	Степень промышленного освоения	Недропользо-ватель
			$A+B+C_1$	C_2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		отработанного Суходревского месторождения балластных песков									
ПГС, тыс. м^3											
5	Санталовское	в 8 км к западу-юго-западу от ж.д. ст. Суходрев, в 0,6 км к юго-востоку от д. Санталовка	356	-	-	Гравий для дорожно-строительных работ, пески-отсевы-как заполнитель в бетон и для дорожного строительства	1,7	2,5	Не изучались	Резерв	-

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

(редакция 2019 г.)

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Поселок Детчино» выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий на территории сельского поселения отнесены:

- Береговая полоса;
- Прибрежная защитная полоса;
- Водоохранная зона;
- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
- Придорожная полоса;
- Приаэродромная территория;
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- Зона затопления;
- Зона подтопления.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории МО СП «Поселок Детчино» расположен памятник природы регионального значения «Парк «Остров» (площадь особо охраняемой природной территории – 25,5 га, охранная зона – не установлена, правоустанавливающие документы – решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 19.06.1992 № 95 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624), постановление Правительства Калужской области от 05.04.2017 № 190).

Согласно пункту 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» и приложению № 2 к постановлению Правительства Калужской области от 05.04.2017 № 190, на территории, на которой находится памятник природы регионального значения «Парк «Остров», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых;

- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;

- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;

- расширение существующей дорожно-тропиночной сети;

- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и домашних животных;

- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы.

На территории памятника природы регионального значения «Парк «Остров» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов и экологии Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;

- устройство гнездовий для птиц;

- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

- организация эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп) и спортивно-массовых мероприятий.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

таблица 4

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Суходрев	96	200	50	20
2	р. Путынка	28	100	50	20
3	р. Песочня	20	100	50	20
4	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В таблицу включены реки, длиной более 10 км. Для остальных рек на рассматриваемой территории минимальная ширина водоохраной зоны составляет 50 м, ширина прибрежной полосы 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области, письмо № 10/1801-15 от 15.05.2015 г. на территории сельского поселения «Поселок Детчино» имеются объекты культурного наследия, представленные в нижеследующей таблице.

Перечень выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия расположенных на территории МО СП «Поселок Детчино»

таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
1	Братская могила	с. Детчино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
2	Поселение, мезолит, XIV-XVII вв.	дер. Таурово, юго-западная окраина	АКР № 468. Арх. ИА.: 20821. Л. 10,11
3	Усадьба Львовых: восточный флигель, западный флигель, кухонный флигель, парк. перв. четв. XIX в.	с. Детчино	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФФСР от 08.07.1991 г. № 224

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия

иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Поселок Детчино» Малоярославецкого района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной

экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». *(редакция 2019 г.)*

I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водного бассейна;
- состояние почвенного покрова;
- санитарная очистка территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- инженерная подготовка территории;
- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 6.

таблица 6

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	**ПДК (max разовый)**	**Фоновые концентрации**	**Превышение**
Взвешенные вещества	500 мкг/м³	140 мкг/м³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м³	56 мкг/м³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м³	11 мкг/м³	нет
Оксид углерода	5 мг/м³	1,8 мкг/м³	нет
Сероводород	8 мг/м³	4 мкг/м³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что

соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Поселок Детчино» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающая способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

таблица 7

Потенциал загрязнения атмосферы	**Приземные инверсии**			**Повторяемость**		**Высота слоя перемешивания (км)**	**Продолжительность тумана (часы)**
	Повторяемость (%)	**Мощность (км)**	**Интенсивность (C^0)**	**Скорость ветра (0-1м/с)**	**Застой воздуха**		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$Км = \frac{Рш + Рт}{Ро + Рв}$$

где Км - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

Рш - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

Рт - повторяемость дней с туманами, %;

Ро - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

Рв - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При Км > 1 преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При Км < 1 преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При Км = 1 - 3 – неблагоприятные.

При Км > 3 - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области Км составляет около ± 0,5. Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Суходрев, р. Путынка, р. Песочня. Самая крупная река Суходрев.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°С и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 баллов. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На территории сельского поселения расположены 5 объектов, влияющих на состояние почвенного покрова:

- 4 кладбища;
- 1 скотомогильник.

Характеристика кладбищ, расположенных на территории сельского поселения:

- в с. Детчино ул. Московская (кладбище СП «Деревня Михеево»), площадь – 0,7 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

- в с. Детчино ул. Калинина, общей площадью – 4,8 га (земельные участки с кадастровыми номерами: 40:13:000000:1666 – площадь 39438 кв.м. и 40:13:160105:14 – площадь 8903 кв.м.), размер санитарно-защитной зоны - 50 м. Степень заполнения - 98 %.

- юго-западнее дер. Букрино, земельный участок с кадастровым номером 40:13:160901:24, площадью 1,6 га, степень заполнения - 99 %, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

- западнее с. Детчино, вдоль автодороги М3 Украина-Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, площадь – 5,0 га. Участок был передан МО СП «Поселок Детчино» на основании постановления от 12.12.2014 г. № 2115 Малоярославецкой районной администрацией под размещение кладбища. Размер санитарно-защитной зоны – 50 м. Степень заполнения – 0,2 %. *(редакция 2019 г.)*

На территории МО СП «Поселок Детчино» расположен 1 (один) скотомогильник (не сибиреязвенный) на расстоянии 2000 метров юго-восточнее от с. Детчино. Скотомогильник принадлежит ООО «Агрофирма Детчинское». Скотомогильник введен в эксплуатацию в 19701 году, законсервирован в 2007 году, который на тот момент был заполнен на 80 %.

Сибиреязвенных захоронений на территории сельского поселения не регистрировалось.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

(редакция 2019 г.)

На территории Калужской области с 01.01.2019 единственной организацией, оказывающей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" является государственное предприятие Калужской области "Калужский региональный экологический оператор (ГП "КРЭО").

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территории сельского поселения осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

ТКО с территории сельского поселения удаляются по следующим правилам:

- не реже одного раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 ^{0}С и ежедневно при температуре выше +5 ^{0}С;

- одной машиной и двумя рабочими;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером,

обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в одном населенном пункте – с. Детчино.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения сельского поселения проводился лабораторный контроль качества питьевой воды системы водоснабжения с. Детчино. В системе водоснабжения обнаружено превышение ПДК по мутности 3,7 железу 4,8 и марганцу 1,1 питьевая вода признана не доброкачественной.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, таких как особо охраняемы природные территории, лесопарки, базы отдыха, существующие рекреационные зоны. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки. Это, в свою очередь, неизбежно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;

- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливают вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.III.6 Приаэродромная территория

(редакция 2019 г.)

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия

оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом РФ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Поселок Детчино» расположено в юго-западной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Детчино, находится в 26 км от г. Малоярославец и в 40 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит автодорога федерального значения общего пользования М-3 "Украина" Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. По территории сельского поселения протекает река Суходрев. В состав сельского поселения «Поселок Детчино» входят следующие населенные пункты: село Детчино, деревня Авдотьино, деревня Барановка, деревня Богрово, деревня Букрино, деревня Быково, деревня Верхние Горки, деревня Желудовка, деревня Корнеевка, деревня Кульнево, деревня Курдюковка, деревня Малахово, деревня Мокрище, деревня Нижние Горки, деревня Таурово, деревня Тимохино, деревня Снегири. Площадь сельского поселения составляет 8164.69 га, численность населения – 5380 человека. *(редакция 2019 г.)*

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2015 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП

«Поселок Детчино» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Малоярославецкого лесничества.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 8. *(редакция 2019 г.)*

таблица № 8

№ п/п	**Категория земель**	**Площадь, га**	**Процент (%) к общей площади МО**
Общая площадь территории сельского поселения		**8164.69**	**100**
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4246.5	52
2	Земли населенных пунктов	1195.6	15
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	458.23	6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	51.76	1
5	Земли лесного фонда	2163.8	27
6	Земли водного фонда	48.8	1
7	Земли запаса	0	0

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. В соответствии с функциональным зонированием, представленным в генеральном плане, каждый земельный участок получает градостроительные регламенты и разрешение на определенный вид строительных преобразований согласно правилам землепользования и застройки. В проектах планировки и межевания территории указываются точные юридически оформленные границы участков и производится деление территории на застраиваемую и свободную от застройки части.

В следующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

(редакция 2019 г.)

таблица 9

Название зоны	**Зонирование территории н.п., га**
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения	
Жилая зона (Ж)	990.61
Общественно-деловая зона (О)	26.45
Зона производственного использования (П)	50.15
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	28.29
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	28.09
Зона рекреационного назначения (Р)	33.97
Зона специального назначения (Сп)	4.64
Размещение водных объектов	7.9
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	25.5
Общая площадь	**1195.6**
с. Детчино	
Жилая зона (Ж)	330.51
Общественно-деловая зона (О)	24.94
Зона производственного использования (П)	50.15
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	16.94
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	7.55
Зона рекреационного назначения (Р)	3.04
Зона специального назначения (Сп)	4.64
Размещение водных объектов	0.1
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	25.5
Общая площадь	**463.37**
дер. Авдотьино	
Жилая зона (Ж)	70.8
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0.88
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**71.68**
дер. Барановка	
Жилая зона (Ж)	13.1

Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.1
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	5.17
Зона рекреационного назначения (Р)	0.51
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**19.88**
дер. Богрово	
Жилая зона (Ж)	25.21
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.91
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	3.26
Зона рекреационного назначения (Р)	2.79
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**33.17**
дер. Букрино	
Жилая зона (Ж)	93.63
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	6.25
Зона рекреационного назначения (Р)	9.02
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	1.64
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**110.54**
дер. Быково	
Жилая зона (Ж)	15.24
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2.05
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1.01
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**18.3**
дер. Верхние Горки	
Жилая зона (Ж)	54.75

Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	2.03
Зона рекреационного назначения (Р)	3.2
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0.42
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**60.4**
дер. Нижние Горки	
Жилая зона (Ж)	29.33
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	3.02
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**32.35**
дер. Желудовка	
Жилая зона (Ж)	126.72
Общественно-деловая зона (О)	0.76
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.36
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1.71
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0.09
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**130.64**
дер. Корнеевка	
Жилая зона (Ж)	7.47
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0.24
Зона специального назначения (Сп)	
Размещение водных объектов	0.25
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**7.96**
дер. Кульнево	
Жилая зона (Ж)	25.8

Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	1.58
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**27.38**
дер. Курдюковка	
Жилая зона (Ж)	22.78
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	8.88
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**31.66**
дер. Малахово	
Жилая зона (Ж)	90.5
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**90.5**
дер. Мокрище	
Жилая зона (Ж)	15.29
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**15.29**
дер. Таурово	
Жилая зона (Ж)	39.72

Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	2.47
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**42.19**
дер. Тимохино	
Жилая зона (Ж)	28.56
Общественно-деловая зона (О)	0.75
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1.11
Зона рекреационного назначения (Р)	3.27
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	5.4
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**39.09**
дер. Снегири	
Жилая зона (Ж)	1.2
Общественно-деловая зона (О)	0
Зона производственного использования (П)	0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0
Зона рекреационного назначения (Р)	0
Зона специального назначения (Сп)	0
Размещение водных объектов	0
Иная зона: зона памятников природы; зона объектов культурного наследия	0
Общая площадь	**1.2**

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения по состоянию на 01.01.2015 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 200 тыс. м^2 общей площади. Характеристика жилищного фонда сельского поселения представлена в таблицах 10, 11, 12, 13.

Распределение жилищного фонда по этажности и материалу стен

таблица 10

Этажность жилых домов	Всего жилищного фонда, м^2	В том числе		
		Общая площадь, м^2	Муниципальная м^2	Частная, м^2
1	199999,5	139616	-	139616
2		12927	1220,7	59162,8
3		1050,5		
4		11509		
5		34897		

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.

таблица 11

Наименование показателя	Общая площадь жилых помещений, тыс.м^2	Число жилых домов (индивидуально определенных зданий). единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
По материалу стен:			
Каменные	21,1	429	26
Панельные	39,3	0	21
Блочные	7,5	29	-
Смешанные	70,1	511	-
Деревянные	60,5	462	-
По годам возведения:			
До 1920	1,5	11	-
1921-1945	15,4	112	-
1946-1970	70,3	511	-
1971-1995	42,1	306	-
После 1995	70,7	491	-
По проценту износа:			
От 0 до 30%	96,4	713	11
От 31% до 65%	101,9	705	29
От 66% до 70 %	1,7	13	7
Свыше 70%	-	-	-

Оборудование жилищного фонда

таблица 12

Наименование показателя	Всего	в том числе оборудованная:									
		Водопро-водом	в.т.ч централи-зованным	Водоотве-дением (канали-зацией)	в.т.ч централи-зованным	Отоплением	в.т.ч централи-зованным	Горячим водоснаб-жением	в.т.ч централи-зованным	Ваннымии (душа ми)	Газом (сетевым, сжиженным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
МО СП «Поселок Детчино»											
Общая площадь жилых помещений, м^2	200000	150249	121023	121023	95705	200000	56856	98769	25009	98769	158707
Многоквартирные жилые дома	60382	60382	53623	53623	53405	60382	56856	56469	25009	56469	58089
Частный сектор	139618	89867	67400	67400	42300	139618	0	42300	0	42300	100618

Ветхий и аварийный жилищный фонд

таблица 13

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, м^2	494,9	314
Число жилых домов, ед.	1479	1479
Число многоквартирных жилых домов, ед.	46	46

Таким образом, в настоящее время в поселении по материалу стен преобладают смешанные и деревянные жилые дома они составляют 65 % от общей площади жилищного фонда. По этажности преобладает одноэтажная жилая застройка (70 %). Численность населения на 01.01.2015 г составляет 5380 человек, таким образом обеспеченность населения жильем составляет 37,2 $м^2$ на одного человека, что ниже нормы для сельских поселений (40 $м^2$/чел).

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Образование и воспитание

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования расположен один детский сад:

- детский сад «Золотые зёрнышки» в с. Детчино по адресу: ул. Калинина, д. 71. Площадь здания – 7104 м^2. Количество детей – 243 человека.

Общеобразовательные школы. На территории сельского поселения действует одна общеобразовательная школа МОУ «Детчинская средняя общеобразовательная школа», расположенная в с. Детчино по ул. Горького д. 3. Здание средней школы – 3903 м^2, здание основной школы – 997, 9 м^2, земельный участок – 17440 м^2; общее количество учащихся – 667 человек.

Средне-специальные учебные заведения. На территории с. Детчино располагается ГБУ СПО «Губернаторский аграрный колледж» (пер. Садовый д. 1). В структуру учебного заведения входят следующие подразделения: три дневных отделения: (агрономическое, бухгалтерское, отделение механизации сельского хозяйства); заочное отделение; семь цикловых комиссий: шесть предметных и одна комиссия классных руководителей; методический кабинет; 24 учебных кабинета и 20 учебных лабораторий; библиотека с читальным залом; актовый зал на 420 посадочных мест; общежития на 720 мест площадью 9794,2 м^2; медицинский пункт; столовая на 80 посадочных мест; буфет на 82 посадочных места; учебно-производственные мастерские; трактородром; коллекционный участок 0,77 га; учебно-производственное хозяйство с общей площадью 300 га, в том числе 250 га пашни.

Структура подготовки специалистов ориентирована на профессиональные образовательные программы базового и повышенного уровня среднего профессионального образования на базе основного общего и среднего (полного) общего образования.

Педагогический коллектив насчитывает более 50 человек. Большая часть педагогов имеет первую и высшую квалификационную категории.

Учреждения дополнительного образования. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного

образования. В с. Детчино по ул. Советская д. 6 располагается муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детчинская детская школа искусств». В школе искусств реализуются образовательные программы по следующим направлениям:

- музыкальное;
- изобразительное;
- хореографическое;
- подготовительное.

По специальностям: фортепиано, баян, аккордеон, скрипка, гитара, духовые, ударные, музыкальное исполнительство, инструментальное музицирование, хоровое пение, эстрадное отделение, хореография, изобразительное искусство.

Учреждения здравоохранения

На территории с. Детчино располагается Детчинская участковая больница, МУЗ "Центральная районная больница Малоярославецкого района" (ул. Спортивная д. 5). При больнице действует дневной стационар, поликлиника, стоматологический кабинет и отделение скорой медицинской помощи. Количество коек в стационаре – 20. Количество посещений в смену – 70. Численность врачей всех специальностей (без зубных) – 8 человек. Численность среднего медицинского персонала – 23 человека.

Основными функциями и задачами Детчинской участковой больницы является оказание амбулаторно-поликлинической помощи населению сельского поселения и других населенных пунктов Малоярославецкого района. Оказание стационарной медицинской помощи по направлениям: хирургия, терапия, неврология, акушерство и гинекология, педиатрия, инфекционные болезни. Оказание скорой медицинской помощи.

Учреждения культуры

(редакция 2019 г.)

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- МБУ «Детчинская сельская библиотека»: адрес: с. Детчино. ул. Советская, д. 8 пом 61 «б», площадь – 412,7 м^2:

- взрослая: количество читателей – 1700 человек.

- детская: количество читателей – 1100 человек.

- МБУ «Детчинский дом культуры»: адрес: с. Детчино, ул. Московская, д.2; площадь земельного участка – 6585 м^2, площадь здания – 596,4 м^2, организованно 7 детских кружков.

Спортивные объекты

(редакция 2019 г.)

На территории с. Детчино расположено МБУ «Спортивный комплекс «Олимпионик»», по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Детчино, ул. Горького, д.7 «В», площадь здания 810,6 кв.м., площадь земельного участка - 2628 м^2, количество учащихся – 180 человек.

Предприятия бытового обслуживания населения

(редакция 2019 г.)

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения имеется:

- Отделения банка «Сбербанк России», с. Детчино, ул. Советская, д. 8;

- Отделение почтовой связи, с. Детчино, ул. Советская, д. 38 Б;

- Баня, с. Детчино пер. Циолковского, дом 5;

- Парикмахерская и салон красоты, ООО «Бытовик» с. Детчино, ул. Советская, д. 8;

- Мотель «Детчино» 143 км автодороги М3 «Украина».

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение обслуживает пожарная часть № 49 Управления Государственной Противопожарной Службы, которая расположена в с. Детчино по ул. Матросова, д. 1. В распоряжении пожарной части имеется пожарная автоцистерна (АЦ) на базе шасси автомобиля «КамАЗ» с емкостью для воды - 5 тонн и АЦ-40 на базе шасси автомобиля «ЗИЛ-131» с емкостью для воды 3 тонны. Также на дежурной автоцистерне постоянно закреплен гидравлический аварийно-спасательный инструмент для деблокирования пострадавших при дорожно-транспортных происшествиях. В боевом расчете находится одна автоцистерна, заправленная водой, трое или двое пожарных и один водитель. По штату числится 19 сотрудников, штат укомплектован полностью.

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Поселок Детчино» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги

Транспортные связи административного центра сельского поселения с. Детчино с г. Калугой и г. Малоярославцем обеспечивает дороги федерального, регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог федерального значения

таблица 14

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Интенсивность движения, авт./сут.
1.	М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной	00 ОП ФЗ М-3 (Е101, СНГ)	I	38340
2.	Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань	00 ОП ФЗ Р-132	I	10901

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

таблица 15

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность автодороги	Средняя ширина, м	№ технической категории
1.	«Окружная дорога г. Калуги»-Детчино-«Малоярославец»-Машкино-Станки-А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»	25,49	20,0	V
2.	«Окружная дорога г. Калуги»-Детчино-«Малоярославец»-Детчино-Прудки-Захарово	25,10	19,0	V
3.	Окружная дорога г. Калуга-Детчино-Малоярославец	34,45	28,0	III
4.	«Москва-Киев» - Мокрище-Нижние Горки	3,93	12,0	IV

Перечень автомобильных дорог местного значения

таблица 16

№ п/п	Идентификационные номера	Наименование дорог	Протяжен-ность, км	Тип покрытия
1.	29 223 812ОП МП-001	Автомобильная дорога по дер. Барановка»	0,7	грунтовое
2.	29 223 812 ОП МП-002	дер. Быково	0,7	грунтовое
3.	29 223 812 ОП МП-003	Автомобильная дорога до дер. Букрино»	2,4	а/б
4.	29 223 812 ОП МП-004	«Автомобильная дорога по дер. Верхние Горки»	2,2	а/б, грунт
5.	29 223 812 ОП МП-005	«Автомобильная дорога по дер. Желудовка»	0,8	ПГС
6.	29 223 812 ОП МП-006	«Автомобильная дорога по дер. Курдюковка»	0,8	а/б
7.	29 223 812 ОП МП-007	«Автомобильная дорога по деревне Корнеевка"	0,8	грунтовое
8.	29 223 812 ОП МП-008	«Автомобильная дорога по дер. Тимохино»	1,0	грунтовое
9.	29 223 812 ОП МП-009	«Автомобильная дорога по улице Алпатова село Детчино»	0,6	грунтовое
10.	29 223 812 ОП МП-010	«Автомобильная дорога по улице Базарная село Детчино»	0,3	грунтовое
11.	29 223 812 ОП МП-011	«Автомобильная дорога по улице Вишневая село Детчино»	0,4	грунтовое
12.	29 223 812 ОП МП-012	«Автомобильная дорога по улице Горького»	1,2	а\б
13.	29 223 812 ОП МП-013	«Автомобильная дорога по улице Железнодорожная село Детчино»	0,6	грунтовое
14.	29 223 812 ОП МП-014	«Автомобильная дорога по ул. Зеленая село Детчино»	0,5	Плиты, бетон
15.	29 223 812 ОП МП-015	«Автомобильная дорога по ул. Калинина село Детчино»	1,1	Грунтовое
16.	29 223 812 ОП МП-016	«Автомобильная дорога по ул. Калужская село Детчино»	0,45	грунтовое
17.	29 223 812 ОП МП-017	«Автомобильная дорога по ул. Киевская село Детчино»	0,4	а\б

18.	29 223 812 ОП МП-018	«Автомобильная дорога по ул. Кирова село Детчино»	0,2	грунтовая
19.	29 223 812 ОП МП-019	«Автомобильная дорога по ул. Комсомольская село Детчино»	0,25	грунтовая
20.	29 223 812 ОП МП-020	«Автомобильная дорога по дер. Кульнево село Детчино»	1,4	грунтовое
21.	29 223 812 ОП МП-021	«Автомобильная дорога по пер. Матросова село Детчино»	0,4	ПГС
22.	29 223 812 ОП МП-022	«Автомобильная дорога по пер. Пушкина село Детчино»	0,3	грунтовое
23.	29 223 812 ОП МП-023	«Автомобильная дорога по ул. Малоярославецкая село Детчино»	0,4	ПГС
24.	29 223 812 ОП МП-024	«Автомобильная дорога по Октябрьский переулок, село Детчино»	0,2	грунтовое
25.	29 223 812 ОП МП-025	«Автомобильная дорога по ул. Первомайская село Детчино»	1,65	грунтовое
26.	29 223 812 ОП МП-026	«Автомобильная дорога по ул. Подольские Курсанты село Детчино»	0,4	грунтовое
27.	29 223 812 ОП МП-027	«Автомобильная дорога по ул. Полевая село Детчино»	0,5	грунтовое
28.	29 223 812 ОП МП-028	«Автомобильная дорога по ул. Пушкина село Детчино»	1,2	грунтовое
29.	29 223 812 ОП МП-029	«Автомобильная дорога по ул. Садовый переулок село Детчино»	0,5	а\б
30.	29 223 812 ОП МП-030	«Автомобильная дорога по ул. Садовая село Детчино»	0,45	грунтовое
31.	29 223 812 ОП МП-031	«Автомобильная дорога по ул. Спортивная село Детчино»	0,75	а\б
32.	29 223 812 ОП МП-032	«Автомобильная дорога по ул. Полунина село Детчино»	0,45	грунтовое
33.	29 223 812 ОП МП-033	«Автомобильная дорога по ул. Советская село Детчино»	0,8	а\б
34.	29 223 812 ОП МП-034	«Автомобильная дорога ул. Тяговая подстанция село Детчино»	0,5	грунтовое
35.	29 223 812 ОП МП-035	«Автомобильная дорога по ул. Циолковского село Детчино»	0,3	грунтовое

36.	29 223 812 ОП МП-036	«Автомобильная дорога Циолковского переулок село Детчино»	0,4	Грунтовое
	Всего по Детчино		**16,6**	
	Итого дорог в границах населенных пунктов		**27,5**	

Фактическая протяженность автодорог местного значения около 80 км. Для приведения в соответствие фактической протяженности уличной сети (автодорог местного значения) планируется проведение работ по внесению изменений в перечень автомобильных дорог по СП «Поселок Детчино», с присвоением им идентификационных номеров, проведением паспортизации дорог, диагностики и разработки схем организации дорожного движения. *(редакция 2019 г.)*

По территории сельского поселения проходят транзитные автобусные маршруты: Москва-Калуга, Калуга-Обнинск, Москва-Хвастовичи.

На территории муниципального образования имеется 8 (восемь) автозаправочных станций. Все они расположены вдоль автодороги федерального значения общего пользования М3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

На территории сельского поселения вдоль трассы М3 «Украина» (ПК 222-ПК 223) располагается вертолетная площадка. Вертолётная площадка предназначена для предотвращения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на автодороге М3 «Украина».

Железнодорожный транспорт

(редакция 2019 г.)

По территории сельского поселения проходит магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». Железнодорожная ветка электрифицирована. В с. Детчино располагается железнодорожная станция Суходрев. Суходрев – железнодорожная станция

киевского направления Московской железной дороги. На станции Суходрев останавливаются все электропоезда, следующие на станции Калугу-1 и Калугу-2. На станции находятся 1 (одна) высокая платформа на 2 (втором) пути и 1 (одна) низкая платформа, а также несколько путей, в том числе для подъезда к бункеру АО «Детчинский комбикормовый завод», а так же к предприятиям ООО «Детчинский деревообрабатывающий комбинат» и ПАО «Русский продукт». Расстояние от Киевского вокзала – 146 км.

I.IV.6 Сельскохозяйственные ресурсы

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения составляет 4268,9 га.

Земли сельскохозяйственного назначения сельского поселения находятся в пользовании сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей.

На территории сельского поселения действует одно крупное сельскохозяйственное предприятие ООО «Агрофирма «Детчинское».

ООО «Агрофирма «Детчинское» образовано на базе выкупленной части имущественного комплекса и арендованных земельных угодий у ГП «Детчиское». С 2019 года управляющей организацией ООО «Агрофирма «Детчинское»» стало ООО «ЭКОНИВА –АПК ХОЛДИНГ». *(редакция 2019 г.)*

Общая площадь землепользования ООО «Агрофирма «Детчинское» составляет 5757 га, в том числе 3876 га сельскохозяйственных угодий, из которых 2593 га - площадь пашни. Кроме того, хозяйство использует 80 га арендованных площадей. Все сельскохозяйственные угодья, в т.ч. пашня, используются по назначению.

ООО «Агрофирма «Детчинское» является развивающейся сельскохозяйственной организацией, наращивающей объемы производства сельскохозяйственной продукции. Цель создания агрофирмы – организация предприятия нового типа. ООО «Агрофирма «Детчинское» является участником приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

В рамках реализации ПНП «Развитие АПК» в хозяйстве введены в эксплуатацию две фермы на 600 и 550 голов, завершено строительство родильного отделения на 123 скотоместа и доильного молочного блока с монтажом доильного зала «Карусель» американской фирмы «Боуматик». Проведена реконструкция помещения для выращивания молодняка КРС. В целях увеличения молочной продуктивности было завезено из Венгрии 588 голов племенного молодняка КРС голштино-фризской породы.

По состоянию на 1 января 2013 года в хозяйстве имелось крупного рогатого скота всего 1425 гол. (плюс 114 голов), или 109,0 % к аналогичному периоду

прошлого года, в том числе коров – 532 голов, что на 52 гол. или на 11 % выше аналогичного периода 2012 года.

Производство молока за 2012 году составило 6567 тонн, что превышает уровень 2011 года в 1,9 раза, надой молока на корову составил 9261 кг, плюс 1032 кг к уровню 2011 года. Удельный вес хозяйства в районном производстве молока составляет 37,5%.

В областном рейтинге по надою молока на 1 корову за 2012 год ООО «Агрофирма «Детчинское» занимает первое место.

По состоянию на 01.05.2013 г. в хозяйстве имелось крупного рогатого скота всего – 1551 голов, в т. ч. коров 704 гол. Производство молока с начала года составило 2103 т, надой на 1 корову - 3074 кг молока. В конце мая - начале июня 2013 года в хозяйство поступят 300 голов нетелей гоштино-фризской породы скота молочной продуктивности.

I.IV.7 Кадастровое деление территории сельского поселения

Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется в целях присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

Под *кадастровым делением* понимается административное деление территории Российской Федерации для целей нумерации земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

Единицами кадастрового деления территории Российской Федерации являются кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы.

Правительство РФ Постановлением от 6 сентября 2000 г. N 660 утвердило Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам, которые определяют порядок кадастрового деления территории страны в целях ведения государственного земельного кадастра и присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

В соответствии с названными Правилами вся территория Российской Федерации, включая территории ее субъектов, внутренние воды и территориальное море, делится на кадастровые округа.

Территория сельского поселения располагается в составе Калужского кадастрового округа (40), Малоярославецкого кадастрового района (13). На территории сельского поселения расположено 98 кадастровых кварталов.

Перечень выявленных кадастровых ошибок и неточностей.

(редакция 2019 г.)

В результате анализа кадастровой базы территории сельского поселения на 13.02.2015 г., в генеральном плане были выявлены следующие пересечения земельных участков:

1. Наложение земельного участка с К№ 40:13:160604:8 (земли лесного фонда) на земельные участки с К№ 40:13:160604:3, 40:13:160604:7, 40:13:160604:2, 40:13:160604:6 (земли особо охраняемых территорий и объектов).

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2015 года составляет 5380 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется сокращением численности населения, но намечается положительная тенденция к увеличению численности.

Динамика численности населения, чел.

таблица 17

2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
5690	5565	5662	5643	5416	5456	5430	5415	5341	5380

Динамика численности населения по населенным пунктам МО СП «Поселок Детчино», чел.

таблица 18

Населенный пункт	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
с. Детчино	4895	4935	4912	4904	4851	4832
дер. Авдотьино	29	28	41	41	39	40
дер. Барановка	-	-	-	-	-	-
дер. Богрово	1	1	1	1	1	1
дер. Букрино	42	41	37	38	40	40
дер. Быково	8	6	6	6	5	6
дер. Верхние Горки	50	48	46	49	43	49
дер. Желудовка	84	81	80	82	79	92
дер. Корнеевка	-	-	-	-	-	-
дер. Кульнево	154	164	163	151	146	175
дер. Курдюковка	20	20	20	21	18	20
дер. Малахово	10	10	10	14	12	14
дер. Мокрище	2	2	2	-	1	1
дер. Нижние Горки	5	4	2	2	2	3
дер. Таурово	52	50	50	50	49	48
дер. Тимохино	64	66	60	56	55	59
Всего по СП:	**5416**	**5456**	**5430**	**5415**	**5341**	**5380**

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения уменьшилась (на 310 человек).

Основную роль в изменении численности населения поселения играет естественное и механическое движение населения, таблицы 19, 20.

Механическое движение населения, чел.

таблица 19

Годы	Механическое движение населения	
	Прибыло	Убыло
2010	54	109
2011	55	94
2012	57	80
2013	48	81
2014	50	79
2015	56	74

Естественное движение населения, чел.

таблица 20

Годы	Численность родившихся	Численность умерших
2010	107	82
2011	116	101
2012	129	154
2013	151	160
2014	137	172
2015	153	156

Половозрастная структура населения, чел.

таблица 21

Возрастные группы	01.01.2010 (по данным переписи населения)	01.01.2015
Численность постоянного населения, всего	***5416***	***5380***
В том числе: моложе трудоспособного возраста	*961*	*975*
Мужчин	470	420
Женщин	491	555
Трудоспособного возраста	*3145*	*2949*
Мужчин	1535	1420
Женщин	1610	1529
Старше трудоспособного возраста	*1310*	*1456*
Мужчин	610	646
Женщин	700	810

II. II. Экономическая база

На территории сельского поселения размещается индустриальный парк «Детчино». Индустриальный парк расположен вдоль автодороги федерального значения общего пользования М3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, в 140 км от г. Москвы и 40 км от г. Калуги. Площадь индустриального парка составляет 183 га. В таблице № 22 представлены основные компании-резиденты индустриального парка.

таблица 22

№ п/п	Наименование предприятий	Профиль деятельности
1.	ООО «Гримме-Калуга»	Центр сбыта и сервиса сельскохозяйственной техники
2.	ООО "Лемкен-Калуга"	Центр сбыта и сервиса сельскохозяйственной техники
3.	ООО "АгроИнвест" (Биг Датчмен)	Центр сбыта и сервиса животноводческой техники
4.	ООО "Вольф Систем"	Завода по изготовлению конструкций для сельскохозяйственных сооружений и деревянных каркасно-панельных домов
5.	ООО "ЭкоНива-Калуга"	Сервисный центр по гарантийному обслуживанию сельскохозяйственной техники
6.	ООО "БОГАН"	Завод по производству металлопрокатных изделий
7.	ООО "МВА ТЕХНОЛОГИЯ»	Многофункциональный комплекс в области противопожарной безопасности
8.	ООО "Агроинвитро" (Агрохолдинг "Московский")	Тепличный комплекс закрытого грунта для производства сельскохозяйственных культур
9.	ООО "ЭТЕКС"	Завод по производству фиброцементных строительных материалов

Так же на территории сельского поселения размещаются крупные производственные предприятия: ПАО «Русский продукт» (бывший Детчинский завод овощных концентратов - производство продуктов питания), ООО «Детчинский деревообрабатывающий комбинат» (переработка древесины), ЗАО

«Детчинский завод» (производство и разлив вин), АО «Детчинский комбикормовый завод» (производство комбикормов). *(редакция 2019 г.)*

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения расположена 5 (пяти) населенных пунктах сельского поселения: с. Детчино, дер. Таурово, дер. Кульнево, дер. Желудовка, дер. Верхние Горки. Система водоснабжения с. Детчино объединяет 4 (четыре) населенных пункта с. Детчино, дер. Таурово, дер. Желудовка и дер. Кульнево. Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением составляет 121023 кв. м., 60 % от общего числа жилищного фонда сельского поселения. В таблицах № 23 и № 24 приводится характеристика существующих объектов водоснабжения сельского поселения.

Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы

таблица 23

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м³/час
1	Водозабор с. Детчино	Скважина № 1	25м^3/час
		Скважина № 2	25м^3/час
		Скважина № 3	25м^3/час
		Скважина № 4	16м^3/час
		Скважина № 5	16м^3/час
		РЧВ 2 =500м^3 (2 шт.)	
2	дер. Верхние Горки	РЧВ W=50м^3 (1 шт.)	16м^3/час
3	дер. Тимохино	арт. скважина	0,8м^3/час

Характеристики насосного оборудования, установленного на ВЗУ

таблица 24

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Кол-во и объем резервуаров, м³	Оборудование			
			марка насоса	производ. м³/ч	напор, м сут.	мощность, кВт
1	с. Детчино	2 рез. (РЧВ) V=500м³	ЭЦВ-6-16-110	100	50	37
			4-90-55	90	90	18,5
			ЭЦВ-6-16-110	100	50	37

			К-90-55	90	43	18,5
			ЭЦВ-8-25-100	100	50	37
			ЭЦВ-8-25-100	100	50	37
			ЭЦВ-8-25-100	100	50	37
2	дер. Верхние Горки	1 рез. (РЧВ) V=50м³	ЭЦВ 6-6,5-90	6,3	50	4
3	дер. Тимохино	1 рез. (РЧВ) V=50м³	ЭЦВ 5-4-80	4	80	3

Протяженность сетей водоснабжения составляет 26,7 км. Характеристика сетей водоснабжения представлена в нежелающей таблице.

Характеристика сетей водоснабжения

таблица 25

№	Место расположения	Диаметр труб	материал	Длина сети, м
1	ул. Ленина	100	чугун	1717
2	ул. Пушкина	100	чугун	1879
3	ул. Подольские Курсанты	100	чугун	349
4	ул. Базарная	100	чугун	225
5	ул. Алпатова	100	чугун	476
6	ул. Колхозная	150	чугун	1000
7	от Колхозной до Первомайской	150	чугун	400
8	ул. Советская	150	чугун	300
9	от Пушкина до Советской	100	Чугун, сталь	200
10	от Пушкина до КНС №1	50	п\э	100
11	дер. Таурово	100	чугун	1103
12	ул. Киевская	Д110	ПНД	207
13	по ул. Ленина до Киевской	Д110	ПНД	460
14	ул. Полевая	100 150	чугун	530 100
15	ул. Комсомольская	100/150	чугун	190
16	от Первомайской до Комсомольской	100	чугун	160
17	от Первомайской до ул. Московская	Д150, ПНД 110	чугун	840 60
18	ул. Первомайская	150	чугун	1030
19	ул. Калинина	100 150	Чугун, ПНД	685 200
20	ул. Матросова	100 150	чугун	812
21	от Матросова до Желудовки	150	чугун	1020
22	д. Желудовка ул. Луговая-ул. Весенняя	150	чугун	1141
23	от КОС до Желудовки	100	чугун	1125

24	от КОС до ул. Спортивная	100	чугун	1226
25	ул. Московская	100	чугун	325
26	ул. Горького	150	чугун	590
27	ул. Октябрьская	100	чугун	336
28	пер. Садовый (Калинина д.1 до пер. Матросова	100	чугун	640
29	пер. Матросова	100	чугун	740
30	от Матросова до скважины № 4	150	чугун	925
31	ул. Спортивная	150	чугун	362
32	от камеры до спортбазы	150	чугун	619
33	ул. Спортивная по ул. Горького до Зеленой	150 63	Чугун ПНД	400 150
34	от ул. Пушкина по ул. Циолковского	100 50	Чугун сталь	525 64
35	ул. Спортивная до больницы	100	чугун	300
36	пер. Циолковского	63	ПНД	120
37	пер. Октябрьский	100	стал-	120
38	от скважины № 4 до ул. Ленина	150	чугун	280
39	дер. Верхние Горки	100	-	2631
	Всего протяженность сетей:			**26662**

Водоотведение

Централизованная система водоотведения представлена в двух населенных пунктах сельского поселения - с. Детчино и дер. Желудовка. Протяженность сетей водоотведения составляет 18,8 м. Характеристика сетей водоотведения представлена в таблице № 26.

Характеристика сетей водоотведения

таблица 26

№ п/п	Место расположения, район, улица	Диаметр труб	Год запуска	Длина сети
Напорный коллектор				
1	от КНС № 1 до КОС	ЧВР-200 ЧПР	1988 1960	1870
2	от КНС № 2	ЧВР-200	-	3100
3	КНС № 2 до КОС	ЧВР-200 ЧСР-150	1996	3100
Уличные сети				
1	от водозабора до колледжа	Керам-150	-	720
2	от Матросова до колледжа	Керам-150	-	560
3	от колледжа до столовой	Керам-150	1975	440
4	от новой школы до ул. Московская	Керам-150	-	280

5	от ул. Московская до столовой по ул. Ленина	Керам-150	-	760
6	от ул. Кирова до ул. Ленина	Керам-150	-	240
7	ул. Циолковского	Керам-200	-	219
8	от ул. Ленина до КНС № 1	Керам-150	1965	1700
9	сбросной коллектор очищенных стоков	Керам-300	-	1550
10	ул. Зеленая	Керам-150	-	620
11	ул. Луговая	Керам-150	-	600
12	от ул. Березовой до Весенней	Керам-150	-	100
13	ул. Весенняя	Керам-150	-	600
14	от больницы до Спортивной	Керам-150	-	230
15	от Киевской до КНС№ 1	Керам-150	-	2100
	Всего протяженность сетей:			**18789**

Хозяйственно-бытовые стоки поступают на очистные сооружения, расположенные в 500 м западнее с. Детчино. В состав очистных сооружений входит 2 (две) канализационные насосные станции (КНС). Также в северной части с. Детчино располагаются очистные сооружения ПАО «Русский продукт», которые обслуживают производственные предприятия села Детчино, торговые объекты и часть жилой застройки по ул. Московской, ул. Первомайская, ул. Калинина. *(редакция 2019 г.)*

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение

На территории муниципального образования газифицированы семь населенных пунктов – с. Детчино, дер. Таурово, дер. Кульнево, дер. Желудовка, дер. Авдотьино, дер. Малахово, дер. Верхние Горки. Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Детчино». ГРС «Детчино» получает газ от газопровода Калужская СПХГ – КС «Белоусово». Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1993 г. Его протяженность – 2,0 км; диаметр – 159 мм, толщина стенки – 5 мм, сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см^2. Проектная производительность – 220,0 млн. м^3/год. Газ потребителям сельского поселения подается по выходной нитке межпоселкового газопровода, с давлением на выходе 3 гкс/см^2 (диаметр 273 мм, толщина стенки 4,5 мм, сталь). Подача газа потребителям производится по трехступенчатой схеме. Характеристика сетей газоснабжения представлена в таблице № 27.

Характеристика сетей газоснабжения

таблица 27

№ п\п	Наименование, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Ед. измерения	Кол-во
1	Газопровод низкого давления к жилым домам № 1, 2 ул.Спортивная	1982	пм	432,8
2	Дворовый газопроводу к ж\домам № 1, 2 по ул.Спортивная	1982	пм	11,6
3	Дворовый газопровод к ж\дому № 3 ул.Спортивная	1986	пм	43,9
4	Дворовый газопровод к ж\дому № 4 ул.Спортивная	1988	пм	22,2
5	Газопровод низкого давления к столовой	1983	пм	238,8
6	Газопровод среднего давления от места врезки до ШРП д. Верхние Горки	1989	пм	1287,4
7	Газопровод низкого давления до жилых домов в Верхние Горки	1989	пм	1795,9
8	Газопровод низкого давления до жилых домов в Верхние Горки	1992	пм	475,6
9	Дворовые газопроводы к жилым домам 1,2в д.Верхние Горки	1992	пм	22,6
10	Газопровод низкого давления по ул. Садовая, Вишневая, Калужская	1993	пм	1664,2

11	Дворовые газопроводы по ул. Садовая, Вишневая, Калужская	1993	пм	106,25
12	Газопровод низкого давления к жилому дому в дер. В. Горки	1996	пм	148,35
13	Газопровод среднего давления к отопительной котельной с. Детчино	1988	пм	15,9
14	Газопровод низкого давления к бане		пм	9,7
15	Газопровод низкого давления по ул. Матросова	1993	пм	274,55
16	Дворовые газопроводы к жилым домам: -ул. Ленина,118 -ул. Кирова,20 -ул. Кирова, 16а -ул. Кирова, 18 -ул. Ленина ,36 -ул. Киевская, 5,7,6,8 -ул. Пушкина. 30 -ул. Пушкина,32 -пер. Пушкина,3 -пер. Пушкина ,2 -дер. Верхние Горки2-х квж\д -пер. Матросова1,2,3,4 -ул. Матросова,6 -ул. Матросова,7 -ул. Малоярославецкая, 3 -ул. Вишневая,2 -ул. Вишневая,6 -ул. Вишневая,8 -ул. Вишневая,20 -пер. Матросова	1985 1973 1982 1983 1982 1982 1985 1980 1980 1992 1991 1991 1993 1997 1997 1997 1997 1997 1997 2009	пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм пм	 22,2 51,6 106,6 29,5 25,1 22,1 25,65 17,1 114,95 107,1 23,7 76 22,25 17,65 20,2 9,7 12,9 13,0 12,66 464
17	Газопровод низкого давления к зданию администрации МО «Поселок Детчино»	-	пм	22,1
18	Станция эл.защиты с.Детчино	-	шт.	2
19	Станция эл.защиты дер. Верхние Горки	-	шт.	1
20	ШРП д. Верхние Горки	-	шт.	1
21	Дворовые газопроводы к ж\домам: -ул. Малоярославецкая, 5 -ул. Вишневая,17 -ул. Вишневая,15 -ул. Вишневая,18	 1997 1997 1997 1997	 пм пм пм пм	 21 16,15 21,0 14,5
	ИТОГО: **Газопровод среднего давления**		**пм**	**1303,3**

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления Дашава-Киев-Брянск-Москва.

Теплоснабжение

(редакция 2019 г.)

На территории СП действует 3 источника централизованного теплоснабжения. Каждый источник теплоснабжения работает локально на собственную зону теплоснабжения.

В границах СП, расположено 4 котельные, в том числе одна котельная не введена в эксплуатацию. Котельные обеспечивают отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий с. Детчино. Основным топливом для котельных является природный газ. Резервное топливо отсутствует. В таблице представлена информация по котельным, включающая структуру основного оборудования, год ввода в эксплуатацию, тепловую мощность, тепловую нагрузку, а также другие показатели, характеризующие работу котельных.

Основные показатели, характеризующие работу котельных

таблица 28

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Тип котлов	Ввод в эксплуатацию котельной, год	Тепловая нагрузка на источнике (с учетом потерь в сетях), Гкал/ч	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Объем потребления тепла на собственные нужды котельной		Коэффициент загрузки оборудования котельной, %
						Установленная	Располагаемая	нетто	Гкал/ч	%	
1	Котельная №1	Ул.Горького, д.11 А	Unical - 2000 Unical-3400	2015	5,36	5,52	5,52	5,44	0,080	1,5	99
2	Котельная №2 (блочно-модульная)	Ул.Киевская	3хИшма	2015	0,07	0,24	0,24	0,24	0,001	1,5	28
3	Котельная ПАОЛ «Русский продукт»	С.Детчино	5Хдквр 10/13	1983	3,38	30,00	30,00	29,95	0,051	1,5	11
4	Котельная №3 (ООО «ЭнергоИнвест»)	Ул.Московская	Unical - 1580 Unical - 1580	н/д	0,00	3,18	3,18	3,18	-	-	-

Примечание: котельная №3 (ООО "ЭнергоИнвест") не введена в эксплуатацию.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии – качественный, выбор температурного графика обусловлен тепловой нагрузкой и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям. Котельные работают в автоматизированном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала

Отпуск тепловой энергии от котельных в виде горячей воды осуществляется централизовано через сети трубопроводов тепловых сетей.

Все котельные работают по закрытой схеме теплоснабжения. Система автоматизации тепловых сетей отсутствует. Трассы тепловых сетей проложены надземно на эстакадах и подземно: канально и бесканально. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена в основном минераловатными плитами с защитным покрытием. Общесистемных связей котельные между собой не имеют. Протяженность сетей теплоснабжения составляет 8,9 км.

Данные по тепловым сетям источников теплоснабжения

таблица 29

Вид	Производи-тельность	Диаметр труб	Год запуска	Материал	Длина сети
Отопление от центральной котельной №1	3м3\ч	150	1988	металл	3955
Горячая вода от центральной Котельной №1	5м3\ч	100	1988	металл	1582
Отопление от котельной №2 ул. Киевская	2м3\ч	150	2015	металл	100
Отопление от котельной ПАО «Русский продукт»	3м3\ч	150	1983	металл	1625
ГВС от котельной ПАО «Русский продукт»	5м3\ч	150	1983	металл	1625

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Электроснабжение сельского поселения производится от трех электрических подстанций:

- подстанции 35/10 кВ «Детчино», год ввода в эксплуатацию – 1960 г., установленная мощность трансформаторов – 1х10; 1х6,3 МВА, нагрузка по замерам режимного дня 19.12.2012 составила – 4,8 МВА, текущий резерв мощности по замерам режимного дня – 1,8 МВА;

- подстанции 110/10 кВ «Суходрев» (ж/д), установленная мощность трансформаторов – 2х10 МВА, нагрузка по замерам режимного дня 19.12.2012 составила – 8 МВА, текущий резерв мощности по замерам режимного дня – 2.5 МВА;

- подстанции 110/10 кВ «Буран», год ввода в эксплуатацию – 2011 г., установленная мощность трансформаторов – 1х25 МВА, нагрузка по замерам режимного дня 19.12.2012 составила – 5,2 МВА, текущий резерв мощности по замерам режимного дня – 21,1 МВА.

По территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи: - ЛЭП 35 кВ «Ерденево-Детчино»;

- ЛЭП 35 кВ «Муратовка-Детчино»;
- ЛЭП 110 кВ «Суходрев-Черкасово»;
- ЛЭП 110 кВ «Суходрев-Черкасово» отпайка на ПС «Буран»;
- ЛЭП 110 кВ «Спутник-Суходрев»;
- ЛЭП 220 кВ «Спутник-Калужская 1»;
- ЛЭП 220 кВ «Спутник-Калужская 2».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Связь

Телефонизация

Услуги телефонной связи в сельском поселении предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговых коммуникационных телефонных станций (далее – АТС), расположенных в с. Детчино. Абонентские линии организованы по медным кабелям типа ТПП. Состояние оборудования АТС - удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи. На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

Радиофикация и телевиденье

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории поселения предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных и радиопрограмм, в том числе телеканалов: Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК); радиопрограмм: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,36 МГц), «Ника-FM» (104,5 МГц), «Радио Шансон» (99,00 МГц), «Русское Радио» (99,5 МГц), «Ретро FM» (107,7 МГц), «Авторадио» (103,4 МГц), «Европа плюс» (105,9 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Обнинск. На территории поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

Со второго полугодия 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение обслуживает почтовое отделение Управления федеральной почтовой связи Калужской области - филиала ФГУП «Почта России» расположенное в с. Детчино. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». *(редакция 2019 г.)*
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схема территориального планирования Калужской области, 2009-2015 г.
29. Схема территориального планирования Малоярославецкого района, 2009-2012 г.