|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
|  |
| 40:13:180408 |
| (номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполяются комплексные кадастровые работы) |
|  |
|  | **Дата подготовки карты-плана территории :** | "11" сентября 2019 г.  |  |
|  |
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о заказчике** |
| Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 1024000693155, 4011008129 |
| (полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика) |
| "22" августа 2019 г. , - |
|  |
| (сведения об утверждении карты-плана территории) |
| **2. Сведения о кадастровом инженере** |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Беспалов Максим Александрович |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета: 108-496-873 98 |
| Контактный телефон: +7 (926) 564-96-00 |
| Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 141700, МО, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д. 70, к. 4, кв. 175maxalbespalov@gmail.com |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Ассоциация саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастрвоой деятельности" |
| Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2763 |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр "Конструктор", 127299, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 7А |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ** |
| Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район», 01373000175190000650001, Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 08.07.2019 |
| (наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ) |
| **4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории** |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район» | 01373000175190000650001, Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 08.07.2019 |
| 2 | Кадастровый план территоирии | 40/ИСХ/19-314321, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области, 28.06.2019 |
| 3 | Правила землепользования и застройки Муниципального образования сеслького поселения "Поселок Детчино" Малоярославецкого района | 3, Поселковое собрание сельского поселения "Поселок Детчино", 15.01.2013 |
| 4 | Ортофотопланы М 1:500 | б/н, Администрация поселкового собрания сельского поселения "Поселок Детчино", 05.08.2019 |
| 5 | Выписка из каталога координат пунктов ГГС на малоярославецкий р-н | 337, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, 05.07.2019 |
| 6 | Выписка из каталога координат пунктов ГГС на малоярославецкий р-н | 336, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, 05.07.2019 |
| 7 | Письмо из Управления Федеральной службы государтвенной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области | 641-09, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, 12.07.2019 |
| 8 | Письмо из Федерального государтвенного бюджетного учреждения "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных" | 171/5737, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», 16.08.2019 |
|  |
| **5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории****Система координат МСК-40** |
| **№ п/п** | **Название пункта** **и тип знака****геодезической****сети** | **Класс****геодезической****сети** | **Координаты, м** | **Сведения о состоянии на****"08" августа 2019 г.** |
| **X** | **Y** |
| **наружного знака пункта** | **центра****пункта** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | 1 | Потресово Сигнал | 2 | 492800.52 | 1318036.16 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |  |
|  | 2 | Малоярославец сигнал | 1 | 485545.63 | 1311824.90 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |  |
|  | 3 | Прудки сигнал | 1 | 459948.48 | 1314897.56 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |  |
|  |
|  |
| **3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ** |
| Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район», 01373000175190000650001, Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 08.07.2019 |
| (наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ) |
| **6. Сведения о средствах измерений** |
| **№ п/п** | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | **Сведения об утверждении типа измерений** | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 |  | GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700 |  | 21607-06 20.12.2019 |  | № 328308 от 21.12.2018 |
| 2 |  | GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700 |  | 21607-06 20.12.2019 |  | № 328309 от 21.12.2018 |
| 3 |  | GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700 |  | 21607-06 20.12.2019 |  | № 328310 от 21.12.2018 |
|  |
| **7. Пояснения к разделам карты-плана территории** |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Пояснение** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Пояснительная записка | Карта-план территории на кадастровый квартал 40:13:180408 подготовлен кадастровым инженером Беспаловым М.А. (СНИЛС 108-496-873 98) на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район» от 08.07.2019 № 01373000175190000650001, реестровый номер 3401100812919000050 (далее - Контракт). Работы выполнялись с использованием сведений из ЕГРН (кадастровые планы территории). В ходе проведения работ были уточнены границы отдельных земельных участков. В целях подтверждения фактического местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет направлены заявления в Управление Росреестра по Калужской области и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» о предоставлении необходимых материалов. При рассмотрении заявлений получены ответы об отсутствии запрашиваемой информации. Таким образом уточнение границ проводилось по фактическому землепользованию земельных участков с учетом требований правил землепользования и застройки, утвержденных решением поселкового собрания сельского поселения "Поселок Детчино" от 15.01.2013 № 3 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Детчино" Малоярославецкого района. При выполнении полевых работ использовались спутниковые GPS-приемники Trimble 5700, сведения о которых приведены в разделе "Исходные данные", и пункты ГГС, выданные Управлением Росреестра по Калужской области (данные приведены разделе "Исходные данные"). В разделе "Схема границ земельных участков" в качестве картографической основы использовались ортофотопланы М 1:500, предоставленные сельским поселением "Поселок Детчино". |
|
|
|  |
|  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180408:111** |
|  | **Зона № -** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Уточненные координаты, м** | **Метод определения координат** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м** | **Формулы, примененные для расчета cредней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 150 | - | - | 463525.13 | 1302739.12 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 151 | - | - | 463526.65 | 1302741.97 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 152 | - | - | 463526.78 | 1302744.05 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 153 | - | - | 463526.16 | 1302746.73 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 154 | - | - | 463520.60 | 1302756.89 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 155 | - | - | 463505.38 | 1302745.37 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н7У | - | - | 463504.07 | 1302744.37 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 156 | - | - | 463512.51 | 1302727.56 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 150 | - | - | 463525.13 | 1302739.12 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка****с кадастровым номером 40:13:180408:111** |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка** |  |
| **от т.** | **до т.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 155 | н7У | 1.65 |  | - | - |
| 154 | 155 | 19.09 |  | - | - |
| 156 | 150 | 17.11 |  | - | - |
| н7У | 156 | 18.81 |  | - | - |
| 151 | 152 | 2.08 |  | - | - |
| 150 | 151 | 3.23 |  | - | - |
| 153 | 154 | 11.58 |  | - | - |
| 152 | 153 | 2.75 |  | - | - |
| **3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180408:111** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади(Р +/- ΔР), м² | 362 +/- 7 |
|  |
|  |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | ∆Р = 3.5\*Mt√ P= 3.5\*0.1\*√362=7 |
| 3 | Иные сведения |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180408:202** |
|  | **Зона № -** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Уточненные координаты, м** | **Метод определения координат** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м** | **Формулы, примененные для расчета cредней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 272 | - | - | 463483.17 | 1302606.62 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 219 | - | - | 463467.93 | 1302592.66 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 193 | - | - | 463458.49 | 1302604.91 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н1У | - | - | 463457.97 | 1302605.62 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н2У | - | - | 463473.62 | 1302617.92 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 273 | - | - | 463473.93 | 1302617.37 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 272 | - | - | 463483.17 | 1302606.62 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка****с кадастровым номером 40:13:180408:202** |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка** |  |
| **от т.** | **до т.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н1У | н2У | 19.91 |  | - | - |
| н2У | 273 | 0.63 |  | - | - |
| 273 | 272 | 14.18 |  | - | - |
| 272 | 219 | 20.67 |  | - | - |
| 219 | 193 | 15.47 |  | - | - |
| 193 | н1У | 0.88 |  | - | - |
| **3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180408:202** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади(Р +/- ΔР), м² | 315 +/- 6 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | ∆Р = 3.5\*Mt√ P= 3.5\*0.1\*√315=6 |
| 3 | Иные сведения |  |
|  |
|  |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180408:251** |
|  | **Зона № -** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Уточненные координаты, м** | **Метод определения координат** | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м** | **Формулы, примененные для расчета cредней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 378 | - | - | 463407.88 | 1302728.19 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н3У | - | - | 463394.01 | 1302717.09 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н4У | - | - | 463384.99 | 1302726.52 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 354 | - | - | 463385.62 | 1302727.01 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 353 | - | - | 463386.73 | 1302728.28 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 352 | - | - | 463384.77 | 1302730.37 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н5У | - | - | 463369.69 | 1302746.53 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| н6У | - | - | 463386.81 | 1302760.28 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 19 | - | - | 463398.28 | 1302743.73 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 20 | - | - | 463399.92 | 1302740.96 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| 378 | - | - | 463407.88 | 1302728.19 | Геодезический метод | 0.10 | Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04+0.02)=0.10 |
|  |  |  |  |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка****с кадастровым номером 40:13:180408:251** |
| **Обозначение части границ** | **Горизонтальное проложение (S), м** | **Описание прохождения части границ** | **Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка** |  |
| **от т.** | **до т.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| н5У | н6У | 21.96 |  | - | - |
| 352 | н5У | 22.10 |  | - | - |
| н6У | 19 | 20.14 |  | - | - |
| 20 | 378 | 15.05 |  | - | - |
| 19 | 20 | 3.22 |  | - | - |
| н3У | н4У | 13.05 |  | - | - |
| 378 | н3У | 17.76 |  | - | - |
| н4У | 354 | 0.80 |  | - | - |
| 353 | 352 | 2.87 |  | - | - |
| 354 | 353 | 1.69 |  | - | - |
|  |
|  |
| **3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:180408:251** |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади(Р +/- ΔР), м² | 755 +/- 10 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | ∆Р = 3.5\*Mt√ P= 3.5\*0.1\*√755=10 |
| 3 | Иные сведения |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Image00001.jpg |
|
|
|
|
|
|
|
|

|  |
| --- |
| Image00002.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00003.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00004.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00005.jpg |
|
|
|
|
|

|  |
| --- |
| Image00006.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00007.jpg |
|
|
|
|
|
|  |
|
|
|
|
|
|  |
|
|
|
|
|