# УТВЕРЖДАЮ:

Глава поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Л. Заверин

05 июня 2020 г.

# Аукционная документация

**по продаже нежилого помещения, с кадастровым номером 40:13:180418:208, площадью 79,4 кв. м, адрес: Калужская область, Малоярославецкий район,**

**с. Детчино, ул. Ленина, д.88, пом 1-3**

**на открытом аукционе.**

**2020 год.**

# *СОДЕРЖАНИЕ*

***АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ***

# Раздел 1. Извещение о проведении аукциона ………………………………………………..……..3

Раздел 2. Общие положения ……………………………………………………………………….…5

Раздел 3. Инструкция Заявителям, участникам аукциона …………………………………………6

Раздел 4. Образцы форм и документов для заполнения участниками ………………………...…10

Раздел 5.Договор купли-продажи недвижимости и акт приема-передачи …………………..….12

**РАЗДЕЛ 1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Поселковая администрация сельского поселение «Поселок Детчино» сообщает о проведении  открытого аукциона по продаженежилого помещения, с кадастровым номером 40:13:180418:208, площадью 79,4 кв. м, адрес: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 88, пом.1-3**

**Аукцион проводится 17 июля 2020 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3.**

**Регистрация участников 17 июля 2020 года с 10 час. 45 мин. до 11 час. 00 мин.**

1. **Основания проведения торгов** – постановление Главы поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино» от «04» июня 2020 г. № 86 «О продаже муниципального имущества».

2. **Организатор торгов** – поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

Шаг аукциона – 5% от общей стоимости имущества - 46 071(сорок шесть тысяч семдесят один) рубль 30 копеек

4. **Срок заключения договора купли-продажи** – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, передача имущества победителю и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 15 июня 2020 года.**

6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 09 июля 2020 года.**

7. **Время и место приема заявок** – рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: с. Детчино, ул. Матросова, дом 3, поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».

**Контактный телефон: (48431) 58-005.**

8. Претендент может ознакомиться с документацией  в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по адресу: с. Детчино, ул. Матросова дом 3 и на официальном сайте поселковой администрации admdetchino.ru и на сайте torgi.gov.

9. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **15 июля 2020 года в 12 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: c. Детчино, ул. Матросова дом 3, поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино».

10. **Дата, время и место подведения итогов аукциона**  **– 17 июля 2020 года в 12 час. 00 мин** по адресу: **Калужская область, с. Детчино, ул. Матросова, дом 3.**

**Сведения о выставляемых на аукционе объектах муниципального имущества:**

**Нежилое помещение**

**Характеристика:**

**-** площадь: 79,4 кв. м.

- кадастровый номер: 40:13:180418:208;

- место расположения: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина,**

**д. 88, пом.1-3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи нежилого помещения** | **921 426 (девятьсот двадцать одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей, без учета НДС.** |
| **Сумма задатка (20%), руб.** | **184 285 (сто восемдесят четыре тысячи двести восемдесят пять) рублей 20 копеек, без учета НДС.** |

**Условия участия в аукционе**

**1** **. Общие условия.**

Претендент  должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном  в настоящем извещении  порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

**2.** **Порядок внесения задатка.**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется  по реквизитам: УФК по Калужской области (Поселковая администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Поселок Детчино») л/сч 05373011090 Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 ИНН 4011003554, КПП 401101001, р/с 40302810145253000284 Отделение г. Калуга БИК 042908001 ОКТМО 29623412.

Задаток  должен  поступить  на  указанный  счет    **не  позднее 16 час. 00 мин. 09 июля 2020 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его  возврата отражаются в договоре о задатке.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

- Заявка (форма заявки представлена в конкурсной документации) подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Для юридических лиц** дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно по следующим реквизитам: УФК по Калужской области (Финансовый отдел администрации МР "Малоярославецкий район" (Поселковая администрация сельского поселения "Поселок Детчино")) Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 ИНН 4011003554, КПП 401101001, р/с 40101810500000010001 Отделение Калуга г. Калуга л/с 04373011090 БИК 042908001 ОКТМО 29623412.

КБК 26111406025100000430

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона предусмотренных настоящим извещением и конкурсной документацией.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку или отозвать ее в любое время до  истечения срока приема заявок.  В случае внесения изменения в заявку датой подачи заявки считается дата приема организатором торгов указанных изменений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион нежилого помещения, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проведение осмотра имущества: по предварительному согласованию с организатором торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. (ред. от 02.08.2019г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» статья 18. «Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе»

**Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Аукционная документация предоставляется юридическими или физическими лицами (далее - Заявитель), начиная с 15 июня 2020 г. по 09 июля 2020 г. (включительно) по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д.3, в рабочие дни с 09 час 00 мин до 15 час 00 мин по московскому времени..

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3, 12 час 00 мин 15 июля 2020 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д.3 в 11 час 00 мин.

17 июля 2020 года.

**Условия и сроки заключения договора купли-продажи:**

победитель аукционадолжен подписать договор купли-продажи, принадлежащего на правах собственности Муниципальному образованию сельского поселения «Поселок Детчино» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**РАЗДЕЛ 3. ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ, УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

**1.Условия для принятия участия в аукционе**

Настоящее предложение распространяется на всех юридических и физических лиц, независимо от правовой формы, которым Российским законодательством не запрещено участвовать в аукционе, предмет которого указан в информационном сообщении.

В аукционе могут участвовать только Заявители, которые своевременно предоставили полный пакет документов и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям аукционной документации, при этом Заявитель признан единственным участникам аукциона, на условиях и по цене (не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона), которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документации, то договор аренды и договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

**2. Осмотр объекта аукциона**

Организатор аукциона обеспечивает осмотр объекта торгов без взимания платы в рабочее время, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**3. Разъяснения аукционной документации**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**4. Внесение изменений в аукционную документацию**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**5. Документы, составляющие аукционную заявку**

Все Заявители для участия в аукционе представляют аукционную заявку в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Аукционная заявка должна содержать следующие документы: - копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке Заявителя на учет в налоговом органе;

- копию паспорта (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, или нотариально заверенную копию такой выписки;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявку на участие в аукционе;

- опись предоставленных документов, подписанную Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**6. Оформление и подписание аукционной заявки**

Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей аукционной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные в пункте 5 настоящего раздела.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявитель должен подготовить один экземпляр аукционной заявки. Аукционная заявка должна быть скреплена подписью руководителя и печатью, страницы пронумерованы. Никакие изменения или дополнения недопустимы в аукционной заявке, за исключением тех, которые сделаны в соответствии с указанием организатора аукциона или необходимы для того, чтобы исправить ошибки, сделанные Заявителем. В таких случаях исправление визируются лицом, подписавшим аукционную заявку.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть также подписаны руководителем (уполномоченным лицом, индивидуальным предпринимателем) и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов кроме документов налоговых органов должны быть завизированы уполномоченным лицом, индивидуальным предпринимателем). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицом, подписавшим заявку на участие в аукционе (или лицом, действующим по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

**7. Принятие и регистрация аукционных заявок, их отзыв**

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

Заявка регистрируется в журнале заявок с указанием даты и времени регистрации.

Документы Заявителем предоставляются нарочно или высылаются заказным письмом организатору аукциона по адресу: 249080 Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Матросова, д.3.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**8. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Раздела, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Раздела, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 4 пункта 5 настоящего Раздела, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**9. Критерии определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключения договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене.

**10. Заключение договора по результатам аукциона**

Заключение договора осуществляется на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, в соответствии с размером платы по договору, с участником аукциона, который предложил наибольший размер платы по договору, и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9 настоящей инструкции.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнее предложение о цене права заключения договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, предложившему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене права заключения договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене права заключения договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

# РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ

# ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

**ОПИСЬ**

**ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**на участие в аукционе 17 июля 2020 г.**

по продаженежилого помещения, с кадастровым номером 40:13:180418:208, площадью 79,4 кв. м, адрес: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 88, пом.1-3**

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

**Документы передал** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. **Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись**

(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

**………………………………………………………………………………………………………………**

**(заполняется организатором торгов)**

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_\_\_

**Заявку и вышеперечисленные документы принял**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

# *4.2 Форма заявки на участие в аукционе*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Поселковая администрация  сельского поселения  «Поселок Детчино» Калужская обл.,  Малоярославецкий р-н,  с. Детчино, ул. Матросова, д.3  Тел/факс: (48431) 58-005/25-641 |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 17 июля 2020 г.**

по продаженежилого помещения, с кадастровым номером 40:13:180418:208, площадью 79,4 кв. м, адрес: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 88, пом. 1-3**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** (юр. лица) \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **ИНН** (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)*  соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте поселковой администрации admdetchino.ru, а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи нежилого помещения в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену нежилого помещения в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

*4)* в случае уклонения от заключения договора купли-продажи нежилого помещения нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за нежилое помещение.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

**«\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2020 г.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**(заполняется организатором торгов)**

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**РАЗДЕЛ 5.**

**Договор купли – продажи**

**нежилого помещения** (проект)

с. Детчино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино» в лице Главы поселковой администрации Заверина Евгения Львовича, действующего на основании Устава и Постановления поселковой администрации сельского поселения «Поселок Детчино» от 04.06.2020 г № 86 «О продаже муниципального имущества», именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ о \_\_\_\_\_\_\_Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб. нежилое помещение площадью 79,4 кв.м, расположенный по адресу: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Ленина, д. 88, пом.1-3, кадас**тровый номер: 40:13:180418:208 (далее по тексту «Имущество»).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору нежилое помещение, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

2.2. Продавец обязуется в 3-х дневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости нежилого помещения передать Покупателю по акту приема-передачи.

2.3. Покупатель обязуется принять указанное нежилое помещение и использовать его по назначению.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость имущества, согласно итоговой цены аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**рублей.

**4. СРОК И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по Калужской области (Финансовый отдел администрации МР "Малоярославецкий район" (Поселковая администрация сельского поселения "Поселок Детчино")) Адрес: 249080, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино, ул. Матросова, д. 3 ИНН 4011003554, КПП 401101001, р/с 40101810500000010001 Отделение Калуга г. Калуга л/с 04373011090 БИК 042908001 ОКТМО 29623412.

КБК 261 1 14 06025 10 0000 430

4.2. Задаток в сумме **184 285 (сто восемдесят четыре тысячи двести восемдесят пять) рублей 20 копеек**, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Продавцу причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на указанное в настоящем Договоре Имущество, Покупатель обязан возместить Продавцу все причиненные этим уклонением убытки.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае предоставления Покупателем заведомо ложных сведений или подложных документов, послуживших основанием для заключения Договора, в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны договорных отношений руководствуются действующим законодательством.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. С момента заключения настоящего Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде.

8.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1экз. - Малоярославецкому Отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема - передачи участка.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец Покупатель**

Поселковая администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения «Поселок Детчино» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

249080, Калужская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малоярославецкий р-н, с.Детчино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­

ул.Матросова, д.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 4011003554 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 401101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УФК по Калужской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Финансовый отдел администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МР "Малоярославецкий район" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Поселковая администрация сельского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселения "Поселок Детчино")) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с 40101810500000010001

в Отделение Калуга, г.Калуга

БИК 042908001

Глава поселковой администрации

сельского поселения «Поселок Детчино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л.Заверин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**А К Т**

**приема - передачи нежилого помещения**

с. Детчино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Поселковая администрация сельского поселения «Поселок Детчино» в лице Главы поселковой администрации Заверина Евгения Львовича, действующего на основании Устава, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора купли-продажи нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 Продавец передал, а Покупатель принял нежилое помещение площадью 79,4 кв.м, расположенный по адресу: **Калужская область, Малоярославецкий район, с. Детчино,**

**ул. Ленина, д. 88, пом.1-3**, кадастровый номер 40:13:180418:208.

Расчет по договору произведен полностью, претензий стороны не имеют.

Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

Глава поселковой администрации

сельского поселения «Поселок Детчино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л.Заверин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_